



เอกสารผลงาน

ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)
ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
ในบทบาทของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
(เลขานุการ)

นางสาวพรอำภา สุรภักดี
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
ตำแหน่งเลขที่ 2098 ส่วนสิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี

เสนอขอประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ตำแหน่งเลขที่ 2098 ส่วนสิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2556

ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
ในบทบาทของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
(เลขานุการ)

นางสาวพรอำภา สุรภักดิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
ตำแหน่งเลขที่ 2098 ส่วนสิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี

เสนอขอประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ตำแหน่งเลขที่ 2098 ส่วนสิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปีงบประมาณ 2556

บทคัดย่อ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี มีบทบาทหน้าที่รับผิดชอบประสานงานภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ จัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ และแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ภายในเงื่อนไขเวลาที่กำหนดแล้ว อีกบทบาทหน้าที่หนึ่ง คือ ดำเนินการพิจารณาเนื้อหา รายงานฯ ให้ครบถ้วนถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำ รายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี โดยอ้างอิงการคำนวณและแนวทางการจัดทำรายงานฯ ตามเกณฑ์ที่กำหนด ตลอดจนตรวจสอบการแก้ไขรายงานฯ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

จากข้อมูลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ระหว่าง กันยายน 2548 จนกระทั่งถึง กันยายน 2555 พบว่ามีการจัดประชุมคณะกรรมการฯ ทั้งสิ้น 63 ครั้ง มีโครงการที่ได้รับการพิจารณารายงานฯ รวม 65 โครงการ และผ่านความเห็นชอบทั้งสิ้น 63 โครงการ ซึ่งปัญหาและอุปสรรคที่พบในการดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา คือ ความซ้ำซ้อนของกระบวนการทำงาน ส่งผลทำให้การพิจารณารายงานฯ เกิดความล่าช้า ดังนั้น การสร้างขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงเป็นสิ่งจำเป็น ในการเพิ่มความรวดเร็ว คล่องตัว และเสริมประสิทธิภาพการทำงานให้เป็นระบบยิ่งขึ้น

กิตติกรรมประกาศ

ผลงานเรื่อง “ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในบทบาทของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพชรบุรี(เลขานุการ)” นี้ เป็นผลการดำเนินงานขณะที่ผู้ขอประเมินปฏิบัติงานในสังกัด ส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ภายใต้ การบังคับบัญชาของท่านผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วย ผอ.สมเกียรติ ศรีมหาบรรณ ผอ.พงศ์บุญย์ ปองทอง และ ผอ.พิภพ พัชรพรรณสกุล โดยได้รับคำแนะนำจากนายนิพล ไชยสาส์ ผู้ำนวยการ ส่วนสิ่งแวดล้อม และนางสาวขวัญเนตร สบายใจ หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจากนางสาวบุญฤศญา เขียวเพ็ง นักวิชาการ สิ่งแวดล้อม รวมถึงความร่วมมือจากบุคลากรในสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีทุกท่าน ผู้ขอประเมินจึงขอขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

ผู้ขอประเมินขอขอบคุณกำลังใจจากครอบครัว ผู้บังคับบัญชา และเพื่อนร่วมงาน ในสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี ที่ทำให้การจัดทำ ผลงานครั้งนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

พรอำภา สุรภักดี

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
กิตติกรรมประกาศ	ข
สารบัญ	ค
สารบัญตาราง	จ
สารบัญภาพประกอบ	ฉ
บทที่	
1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์	2
ระยะเวลาการดำเนินการ	2
พื้นที่ดำเนินการ	2
สัดส่วนของผลงาน	3
ข้อจำกัดของการศึกษา	4
นิยามศัพท์เฉพาะ	4
ความยุ่งยากซับซ้อนของผลงาน	5
ประโยชน์ของผลงาน	6
2 แนวคิด ทฤษฎี และวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	7
บทบาทหน้าที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ	7
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
(คชก.)	
การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	10
3 วิธีการศึกษา	46
ขั้นตอนเตรียมการตรวจสอบที่ตั้งโครงการและจัดการประชุม	46
คณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ	

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ขั้นตอนการตรวจสอบที่ตั้งโครงการและจัดการประชุมคณะกรรมการฯ	47
เพื่อพิจารณารายงานฯ	
ขั้นตอนการแจ้งมติที่ประชุมฯ และผลการพิจารณารายงานฯ	48
ขั้นตอนการพิจารณาเนื้อหาารายงานฯ	49
จัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ	49
4 ผลการศึกษา	50
คู่มือขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครอง	
สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี	
ฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน	64
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ	
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี	
5 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	71
สรุปและอภิปรายผลการดำเนินงาน	71
ข้อเสนอแนะ	72
ภาคผนวก	74
ก ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	75
กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ	
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ	
ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ	
สิ่งแวดล้อม	
บรรณานุกรม	88
ประวัติผู้เขียน	91
คำรับรองผู้บังคับบัญชา	92

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1 สัดส่วนผลงานของผู้ขอประเมิน	3
2 ประเภทและขนาดอาคารที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	13
3 ประเภทโครงการหรือประกอบกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	15
4 กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และ (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ	17
5 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางตะบูน จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2555	21
6 กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	22
7 ระยะถอยร่นในการก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	30
8 จำนวนที่จอดรถแบ่งตามประเภทอาคาร	32
9 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคาร	36
10 ที่จอดรถสำหรับคนพิการตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	40
11 ข้อกำหนดและเกณฑ์การคำนวณในการจัดทำรายงานฯ	42
12 รายการตรวจสอบรายงานฯ	54
13 ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ	65

สารบัญภาพประกอบ

ภาพ	หน้า
1 ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2 ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ	52

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

เนื่องจากพื้นที่ชายฝั่งจังหวัดเพชรบุรี เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณหาดเจ้าสำราญ หาดปึกเตียน และชายหาดชะอำ นอกจากนี้ ยังมีแหล่งประวัติศาสตร์โบราณสถาน ศาสนสถาน และสถาปัตยกรรมที่สำคัญหลาย แห่ง โดยแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมบางแห่งในพื้นที่นี้กำลังถูกทำลาย เนื่องจาก ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของชุมชน นอกจากนี้ ยังประสบกับปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งอย่างรุนแรง รวมทั้งแหล่งธรรมชาติบางแห่ง ถูกคุกคามเนื่องจากการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจ จนทำให้สูญเสียสภาพ ภูมิทัศน์ของแหล่งท่องเที่ยวอีกด้วย ดังนั้นในปลายปี พ.ศ.2539 คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้ได้ประกาศให้พื้นที่บริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมือง เพชรบุรี อำเภوتاบยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ต่อมา กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ และรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ สภาพปัญหา สาเหตุของปัญหาที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำร่างประกาศกระทรวงกำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณดังกล่าวขึ้น ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำร่างดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมในระดับต่างๆ ตั้งแต่การรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงาน ระดับจังหวัด หน่วยงานจากส่วนกลาง ตลอดจนคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เพื่อให้ ได้ร่างมาตรการเรื่องเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่มาจากการมีส่วนร่วมอย่างแท้จริง ของประชาชนในพื้นที่ จนกระทั่งได้นำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีในคราวการประชุม เมื่อ พ.ศ. 2542 ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ

กฤษฎีตราพิจารณา และได้ประกาศให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เมื่อปี พ.ศ. 2547 โดยได้กำหนดให้โครงการหรือกิจการบางประเภทบางขนาด ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาก่อนการก่อสร้าง ก่อนจะเสนอความเห็นไปยังสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ แต่เนื่องจากการดำเนินการในระดับจังหวัด ยังขาดขั้นตอนตลอดจนแนวทางในการพิจารณารายงานฯ สำหรับโครงการที่ต้องได้รับการอนุญาตจากทางราชการและโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ซึ่งก่อให้เกิดความสับสนและความซ้ำซ้อนอยู่บ่อยครั้ง และบางครั้ง ส่งผลทำให้การพิจารณารายงานฯ ล่าช้า

วัตถุประสงค์

1. จัดทำคู่มือขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
2. จัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2556 - กรกฎาคม 2556

พื้นที่ดำเนินการ

เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วย อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางาย และอำเภอชะอำ

สัดส่วนของผลงาน

1. นางสาวพรอำภา สรภักดี	สัดส่วนของผลงาน	85 %
2. นายนิพล ไชยสาลี	สัดส่วนของผลงาน	10%
3. นางสาวบุญธิญา เยี่ยวเพ็ญ	สัดส่วนของผลงาน	5%

ตาราง 1

สัดส่วนผลงานของผู้ขอประเมิน

ขั้นตอนการดำเนินการ	สัดส่วนผลงาน ของผู้ขอประเมิน (ร้อยละ)	สัดส่วนผลงาน ของผู้ร่วมดำเนินการ (ร้อยละ)	
		นายนิพลฯ	น.ส.บุญธิญาฯ
1. จัดส่งเล่มรายงานฯ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณา	85	10	5
2. แจ้งความเห็นเบื้องต้นของ ศผ. ต่อรายงานฯ ไปยัง คณะกรรมการฯ เจ้าของโครงการ และบริษัทที่ปรึกษาฯ	85	10	5
3. เตรียมการตรวจเยี่ยมโครงการและจัดการประชุม คณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ - ขออนุมัติตรวจเยี่ยมโครงการและจัดการประชุมฯ และขอขยืมเงินทรองราชการ/เงินยืมราชการ - จัดทำระเบียบวาระการประชุมฯ ส่งหนังสือเชิญฯ จัดเตรียมใบสำคัญรับเงิน และจัดเตรียมใบลงนาม	85	10	5
4. ดำเนินการตรวจเยี่ยมโครงการและจัดการประชุม คณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ	85	10	5
5. จัดทำใบสำคัญหักล้างเงินยืม จัดทำรายงานการประชุมฯ และแจ้งเวียนคณะกรรมการฯ แจ้งมติที่ประชุมต่อเจ้าของ โครงการและบริษัทที่ปรึกษาฯ	85	10	5
6. แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ไปยัง ศผ.	85	10	5
7. แจ้งหนังสือรับทราบมติคณะกรรมการฯ จาก ศผ. แก่เจ้าของ โครงการ บริษัทที่ปรึกษา และส่วนราชการที่มีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต	85	10	5
รวม	85	10	5

ข้อจำกัดของการศึกษา

1. ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ได้ดำเนินการดัดแปลงจากขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการที่ต้องได้รับการอนุญาตจากทางราชการและโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี โดยปรับปรุงให้เหมาะสมตามบทบาทและลักษณะการทำงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจากภาคการศึกษา และองค์กรต่างๆ และผู้แทนจากองค์กรอิสระหรือภาคเอกชน ภายใต้การกำกับดูแลของผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นประธานกรรมการตามคำสั่งแต่งตั้ง

2. แนวทางการพิจารณารายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อพิจารณาโครงการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้แก่ โรงแรม โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) อาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง และโครงการจัดสรรที่ดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นประเภทโครงการที่สำคัญในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี และเข้าข่ายโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานฯ ตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอบำลึก และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 กำหนด

นิยามศัพท์เฉพาะ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Examination: IEE) คือ การตรวจสอบเบื้องต้นถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เสนอ มักใช้ข้อมูลเบื้องต้นที่มีอยู่หรือข้อมูลที่สามารถหาได้ทันที IEE เป็นการศึกษาเพื่อให้ทราบว่าต้องทำEIA ต่อหรือไม่สำหรับประเทศไทยได้นำมาใช้ในการกำหนดให้โครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางประเภทที่มีขนาดเล็ก

หรือไม่มาก จัดทำเป็น “รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556)

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) คือ การศึกษาเพื่อคาดการณ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในทางบวกและทางลบจากการพัฒนาโครงการหรือกิจการที่สำคัญ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและใช้ในการประกอบการตัดสินใจพัฒนาโครงการหรือกิจการดังกล่าว ผลการศึกษาจัดทำเป็นเอกสาร เรียกว่า “รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี คือ คณะกรรมการที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น เพื่อทำหน้าที่ในการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ความยุ่งยากซับซ้อนของผลงาน

เนื่องจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ทำหน้าที่เป็นฝ่ายเลขานุการ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น นอกจากจะรับผิดชอบประสานงานภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ จัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ และแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้ สผ. ทราบ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ภายในเงื่อนไขเวลาที่กำหนดแล้ว และอีกบทบาทหน้าที่ คือ ดำเนินการพิจารณาเนื้อหาารายงานฯ ให้ครบถ้วนถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี โดยอ้างอิงเกณฑ์การคำนวณและแนวทางการจัดทำรายงานฯ ตามที่ สผ. กำหนด ตลอดจนตรวจสอบการแก้ไขรายงานฯ จนเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ และรวบรวมข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ

ประโยชน์ของผลงาน

1. สามารถประยุกต์ใช้คู่มือขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. สร้างฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อใช้ประกอบการวางแผนติดตามตรวจสอบโครงการที่ผ่านความเห็นชอบ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

บทที่ 2

แนวคิด ทฤษฎี และวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในบทบาทของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (เลขานุการ) ประกอบด้วยแนวคิด ทฤษฎี กฎหมาย และข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. บทบาทหน้าที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)

2. การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

2.1 ขั้นตอนพิจารณารายงานฯ

2.2 เนื้อหาและองค์ประกอบรายงานฯ ที่ต้องพิจารณา ประกอบด้วย กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนแนวทางการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียด ดังนี้

1. บทบาทหน้าที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองระดับจังหวัด ได้รับการแต่งตั้งโดยอาศัยอำนาจตามความในข้อ 3 แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2555) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2556 เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่ที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
มีรายละเอียดดังนี้

1.1 องค์ประกอบ

- | | |
|---|----------------------|
| 1.1.1 ผู้ว่าราชการจังหวัด | ประธานกรรมการ |
| 1.1.2 เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับ
โครงการหรือกิจการ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 1.1.3 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค
ในจังหวัดที่มีการประกาศกำหนดพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมอยู่ในเขตพื้นที่ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 1.1.4 ผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับการเสนอชื่อจากหน่วยราชการ
ที่เกี่ยวข้อง องค์กรเอกชน และสถาบันการศึกษา
ในจังหวัดที่มีการประกาศกำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จำนวนไม่เกิน 9 คน
ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเห็นชอบ
จากรายชื่อตามข้อเสนอแนะของผู้ว่าราชการจังหวัด
หรือรายชื่อตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เห็นสมควรให้เพิ่มเติม | กรรมการ |
| 1.1.5 ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัด | ฝ่ายเลขานุการ |
| 1.1.6 เจ้าหน้าที่ในสังกัดกระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 คน | ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการ |

1.2 คุณสมบัติของผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

- 1.2.1 มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- 1.2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 1.2.3 ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- 1.2.4 ไม่เคยทำหรือมีส่วนร่วมในการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมซึ่งเป็นเท็จ

1.2.5 ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

1.3 วาระการดำรงตำแหน่ง

ผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละ 5 ปี (อาจดำรงตำแหน่งต่อเนื่องได้หลายวาระ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจผู้ว่าราชการจังหวัด)

1.4 บทบาทหน้าที่

1.4.1 พิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบกับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่ได้รับความเห็นเบื้องต้นจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และอาจสั่งให้ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานหรือเจ้าของโครงการหรือกิจการ แก้ไขเพิ่มเติม หรือจัดทำรายงานใหม่ทั้งฉบับ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่กำหนดไว้

1.4.3 พิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบกับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เจ้าของโครงการหรือกิจการได้แก้ไขเพิ่มเติม หรือจัดทำใหม่ทั้งฉบับ ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการเสนอรายงาน

1.4.4 ตรวจสอบที่ตั้งโครงการที่เสนอรายงาน หรืออาจมอบหมายเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแต่ละจังหวัดตรวจสอบตามความเหมาะสม

1.4.5 สั่งหรืออาจสั่งให้ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานให้ข้อเท็จจริง ข้อมูล หรือเอกสารที่จำเป็นต่อการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รวมทั้งอาจขอความร่วมมือจากบุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวได้ตามที่เห็นสมควร

1.4.6 แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ

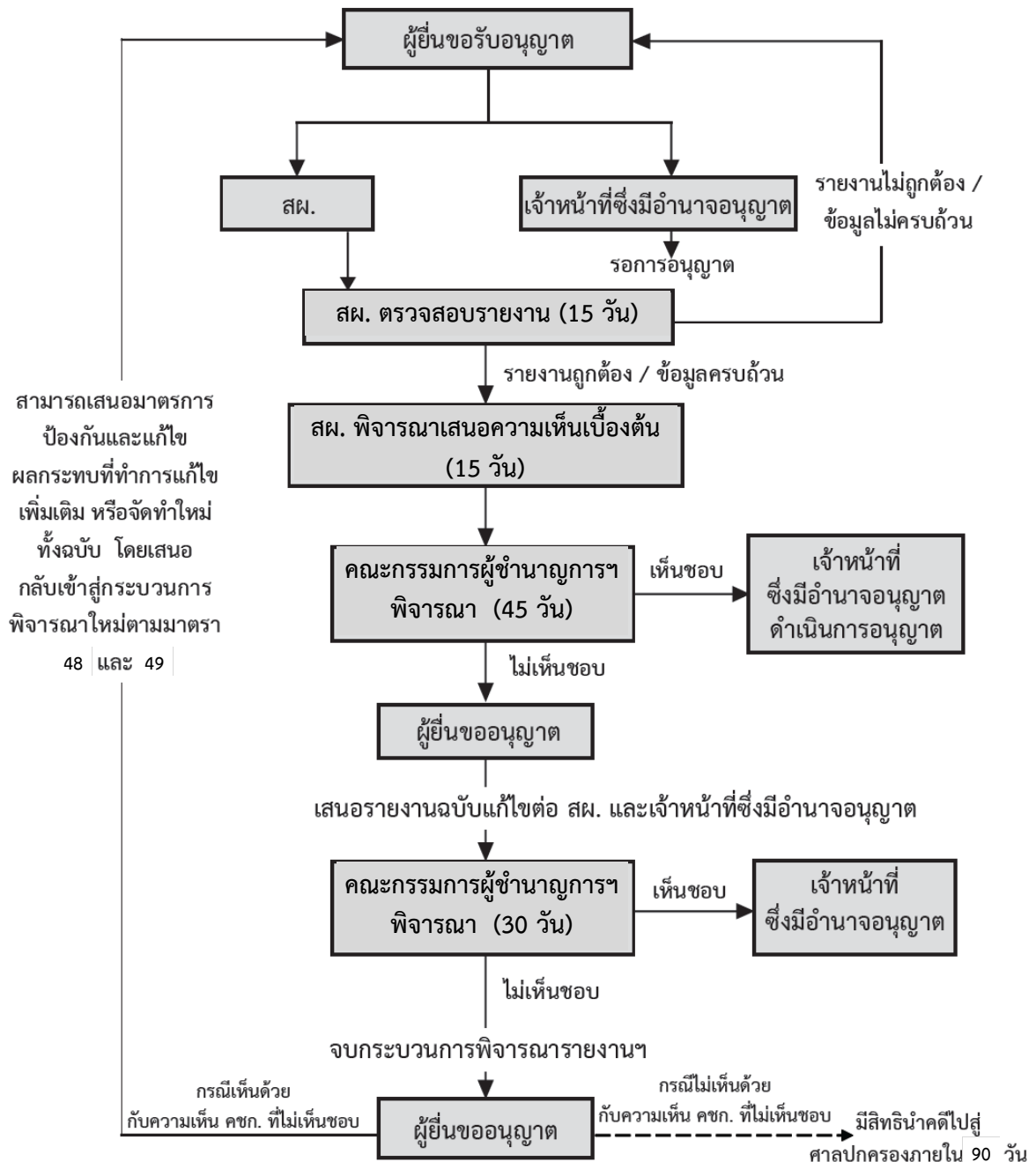
1.4.7 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

2. การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

2.1 ขั้นตอนพิจารณารายงานฯ

ตามมาตรา 48 และ 49 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 กำหนดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องของรายงานภายในระยะเวลา 15 วัน และสรุปความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อ คชก. ภายใน 30 วันนับจากวันที่ สผ. ได้รับรายงาน โดย คชก. จะใช้เวลาพิจารณารายงาน 45 วัน หาก คชก. ยังไม่เห็นชอบในรายงาน ต้องแจ้งเจ้าของโครงการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล เมื่อเจ้าของโครงการเสนอรายงานฉบับแก้ไข คชก. ต้องพิจารณาภายใน 30 วัน และแจ้งความเห็นไปยัง สผ. กรณีที่เห็นชอบ สผ. จะมีหนังสือแจ้งไปยังจังหวัด เพื่อให้ผู้ประกอบการนำไปประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาตต่อไป แต่หากไม่เห็นชอบ ให้ผู้ประกอบการยื่นเสนอรายงานเข้ามาใหม่เพื่อพิจารณาตั้งแต่เริ่มต้นกระบวนการอีกครั้ง ดังภาพ 1

ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการที่ต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการ
และโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี



ภาพ 1 ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : จาก บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) (หน้า 20), สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2554, กรุงเทพมหานคร: ม.ป.ท..

2.1 เนื้อหาและองค์ประกอบรายงานฯ ที่ต้องพิจารณา

ประกอบด้วย กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนแนวทางการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง

กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานฯ สรุปสาระสำคัญได้ดังตาราง 2 (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก)

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด

เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางชุมน้อย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ได้กำหนดให้การดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งหมดของตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอยางชุมน้อย ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ ต้องมีการการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) สรุปสาระสำคัญได้ดังตาราง 3

ตาราง 2

ประเภทและขนาดอาคารที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	ประเภทโครงการ	ขนาด
1	การทำเหมืองแร่	ทุกขนาด
2	การพัฒนาปิโตรเลียม	ทุกขนาด
3	โครงการระบบขนส่งปิโตรเลียมและน้ำมันเชื้อเพลิงทางท่อ	ทุกขนาด
4	นิคมอุตสาหกรรม	ทุกขนาด
5	อุตสาหกรรมปิโตรเลียมที่มีกระบวนการผลิตทางเคมี	กำลังผลิตตั้งแต่ 100 ตันต่อวันขึ้นไป
6	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	ทุกขนาด
7	อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ	ทุกขนาด
8	อุตสาหกรรมกลอ – แอลกาไลน์	กำลังผลิตสารแต่ละชนิดหรือรวมกัน ตั้งแต่ 100 ตันต่อวัน ขึ้นไป
9	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด
10	อุตสาหกรรมผลิตเชื้อกระดาษ	กำลังผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวัน ขึ้นไป
11	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยใช้กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด
12	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด
13	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล	แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ก
14	อุตสาหกรรมเหล็ก หรือเหล็กกล้า	กำลังผลิตตั้งแต่ 100 ตันต่อวัน ขึ้นไป
15	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอมโลหะซึ่งมิใช่ อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า	กำลังผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวัน ขึ้นไป
16	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ รวมทั้งผลิตเบียร์และไวน์	แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ก
17	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่ แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	ทุกขนาด
18	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	กำลังผลิตกระแสไฟฟ้าตั้งแต่ 10 เมกะวัตต์ ขึ้นไป
19	ระบบทางพิเศษ	ทุกขนาด
20	ทางหลวงหรือถนน	ทุกขนาด
21	ระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ทุกขนาด
22	ท่าเทียบเรือ	รับเรือขนาดตั้งแต่ 500 ตันกรอส หรือความยาวหน้าท่า ตั้งแต่ 100 เมตรหรือมีพื้นที่ท่าเทียบเรือรวม ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตาราง 2 (ต่อ)

ประเภทอาคารและขนาดที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	ประเภทโครงการ	ขนาด
23	ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา	ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ 50 ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ 50
24	การถมที่ดินในทะเล	ทุกขนาด
25	การก่อสร้างหรือขยายสิ่งก่อสร้างบริเวณหรือในทะเล	แสดงรายละเอียดผังภาคผนวก ก
26	โครงการระบบขนส่งทางอากาศ	ที่มีขนาดความยาวของทางวิ่งตั้งแต่ 1,100 เมตรทุกขนาด
27	อาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้ 27.1 อาคารที่ดัดแปลงแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ 27.2 อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง 27.3 อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน	ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
28	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์	ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่
29	โรงพยาบาล	แสดงรายละเอียดผังภาคผนวก ก
30	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ	จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
31	อาคารอยู่อาศัยรวม	จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
32	การชลประทาน	พื้นที่การชลประทานตั้งแต่ 80,000 ไร่ ขึ้นไป
33	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น 1	ทุกขนาด
34	การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำ	ทุกขนาด
35	ประตูลำน้ำในแม่น้ำสายหลัก	ทุกขนาด

ตาราง 3

ประเภทโครงการหรือประกอบกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ลำดับที่	รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
1	โรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร มีห้องพักตั้งแต่ 10 - 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร	โรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
2	โรงพยาบาลที่มีเตียงตั้งแต่ 10 - 29 เตียง	โรงพยาบาลที่มีเตียงตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป
3	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 250 แปลงขึ้นไป หรือมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่
4	ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า 60 คันกрос และท่าเทียบเรือสำราญและกีฬาที่รับเรือได้ไม่ถึง 50 ลำ	ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา ที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 50 ลำขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป
5	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้เกิน 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน และโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
6	น่านน้ำพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 10 - 79 หลัง หรือห้องแถว ดึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 - 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดกันต่อไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรม	กิจการที่น่านน้ำพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หลัง หรือห้องแถว ดึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรม
7		โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า 5 เมกะวัตต์ขึ้นไป
8		อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
9		การก่อสร้างหรือขยายกำแพงริมชายฝั่งหรือดินแนวชายฝั่งที่มีความยาวตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป รอดักทราย เขื่อนกันทรายและคลื่น รอบกั้นกระแสน้ำ แนวเขื่อนกันคลื่นนอกฝั่งทะเล

2.2.2 ฟังเมืองรวมและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี

- 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และ (ร่าง) ฟังเมืองรวม เมืองชะอำ ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกประเภทไว้ สรุปสาระสำคัญได้ดังตาราง 4
- 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางตะบูน จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2555 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกประเภทไว้ สรุปสาระสำคัญได้ดังตาราง 5
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้พื้นที่ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกระทรวง เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและบางประเภท สรุปสาระสำคัญดังตาราง 6
- 4) ประกาศจังหวัดเพชรบุรี เรื่องโครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัย จังหวัดเพชรบุรี ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2549 กำหนดแนวน้ำท่วมหลากธรรมชาติ (Floodway) เพื่อเป็นพื้นที่สงวนไว้สำหรับระบายน้ำเมื่อเกิดฝนตกหนัก เป็นพื้นที่รองรับน้ำชั่วคราว และป้องกันมิให้ถูกลูกคลื่น เช่น พื้นที่บางส่วนของตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองสาธา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ เป็นต้น โดยพื้นที่ดังกล่าวไม่ควรก่อสร้างหรือพัฒนากิจการใดๆ ที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ จัดสรรที่ดิน การขุดตัดดินทราย ถูกรังเพื่อการค้า เป็นต้น

ตาราง 4

กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และ (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ

ที่	กฎหมาย	ประเภทที่ดิน	การใช้ประโยชน์	โครงการ/กิจการต้องห้าม
1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543)	ที่ดินที่อยู่ อาศัย ประเภท หนาแน่น น้อย	ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ 3. สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. โรงฆ่าสัตว์ 6. ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 7. กำจัดมูลฝอย
	(ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ	ที่ดินที่อยู่ อาศัย ประเภท หนาแน่น น้อย	ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ ไม่เกินร้อยละ 15 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3. คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม 6. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ 7. การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม 8. สถานที่เก็บสินค้าหรือขนถ่ายสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ 9. สวนสนุก 10. สนามแข่งรถ 11. สนามม้า 12. กำจัดมูลฝอย

ตาราง 4 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และ (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ

ที่	กฎหมาย	ประเภทที่ดิน	การใช้ประโยชน์	โครงการ/กิจการต้องห้าม
2	กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543)	ที่ดินที่อยู่อาศัย ประเภท หนาแน่น ปานกลาง	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 20 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ 3. สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. สุสานและฌาปนสถาน 6. โรงฆ่าสัตว์ 7. ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 8. กำจัดมูลฝอย 9. ซั้วขายเศษวัสดุ
(ร่าง)	ผังเมืองรวมเมืองชะอำ	ที่ดินที่อยู่อาศัย ประเภท หนาแน่น ปานกลาง	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 15 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 3. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. สุสานและฌาปนสถาน 6. จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม 7. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ 8. คลังสินค้า 9. สถานที่เก็บสินค้าหรือขนถ่ายสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ 10. สวนสนุก

ตาราง 4 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และ (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ

ที่	กฎหมาย	ประเภทที่ดิน	การใช้ประโยชน์	โครงการ/กิจการต้องห้าม
				11. สนามแข่งรถ 12. สนามม้า 13. กำจัดมูลฝอย 14. ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ
3	กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543)	ที่ดินที่อยู่อาศัยประเภทหนาแน่นมาก	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 15 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ 3. สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. สุสานและฌาปนสถาน 6. โรงฆ่าสัตว์ 7. ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 8. กำจัดมูลฝอย 9. ซั้วขายเศษวัสดุ
	(ร่าง) พังเมืองรวมเมืองชะอำ	ที่ดินที่อยู่อาศัยประเภทหนาแน่นมาก	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์	1. โรงงานทุกจำพวก 2. คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 3. /สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. สุสานและฌาปนสถาน 6. จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

ตาราง 4 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และ (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ

ที่	กฎหมาย	ประเภทที่ดิน	การใช้ประโยชน์	โครงการ/กิจการต้องห้าม
		ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลง ที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต	7. สวนสนุก 8. สนามแข่งรถ 9. สนามม้า 10. กำจัดมูลฝอย 11. ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ	

ตาราง 5

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางตะบูน จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2555

ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	การใช้ประโยชน์	โครงการ/กิจการต้องห้าม	ข้อกำหนดอื่นๆ
1	ที่ดินที่อยู่อาศัย ประเภท หนาแน่นน้อย	การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกิน 15% ของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3. สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. โรงฆ่าสัตว์ 6. ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 7. กำจัดมูลฝอย	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมฝั่งคลองบางตะบูน ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของคลองบางตะบูน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร
2	ที่ดินที่อยู่อาศัย ประเภท หนาแน่นมาก	เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกิน ร้อยละ 10 ของแปลงที่ดิน ที่ขึ้นขออนุญาต	1. โรงงานทุกจำพวก 2. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3. สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต 4. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5. สุสานและฌาปนสถาน 6. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ 7. กำจัดมูลฝอย 8. ซั้วขายเศษวัสดุ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมฝั่งคลองบางตะบูน ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของคลองบางตะบูน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ตาราง 6

กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

ลำดับที่	พื้นที่	ชนิดและประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้าง
1	บริเวณที่ 1 พื้นที่วัดจากชายฝั่งทะเล ของตำบลชะอำเข้าไป ในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ในเขตเทศบาลตำบล ชะอำ	- ห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิด ยกเว้น 1. อาคารเดี่ยวชั้นเดียวสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 75 ตารางเมตร อาคารแต่ละหลังห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร และห่างจากเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร 2. เขื่อน ทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3. ท่าเทียบเรือ อาคาร หรือสถานที่ของทางราชการ
2	บริเวณที่ 2 พื้นที่วัดจากบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็น ระยะ 150 เมตร ตลอด แนวชายฝั่ง ในเขต เทศบาลตำบลชะอำ	- อาคารความสูงเกิน 12 เมตร - อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมเกิน 2,000 ตร.ม. - โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และมีพื้นที่หลังเดียวหรือรวมกันทุกหลังไม่เกิน 100 ตารางเมตร - โรงมหรสพ - อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่หลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข - เฝิงหรือแผงลอย - อาคารที่มีที่ว่างในแปลงก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
3	บริเวณที่ 3 พื้นที่วัดจากบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็น ระยะ 300 เมตร ตลอด แนวชายฝั่ง ในเขต เทศบาลตำบลชะอำ	- โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และมีพื้นที่หลังเดียวหรือรวมกันทุกหลังไม่เกิน 100 ตารางเมตร

2.2.3 กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศและกฎกระทรวงต่างๆ ภายใต้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เป็นต้น

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537)^๑ และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)^๑ สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- คำจำกัดความ “อาคารสูง” หมายถึง อาคารที่มีความสูงมากกว่า 23 เมตร ขึ้นไป/ “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่หลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันมากกว่า 10,000 ตารางเมตร และ “ที่ว่าง” หมายถึง พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยอาจจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น”

- ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมส่วนที่เป็นฐานรากอาคาร

- ค่าสูงสุดของอัตราพื้นที่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ รวมทุกชั้นต่อพื้นที่ตั้งอาคาร (Floor area Ratio: FAR) ต้องไม่เกิน 10 : 1

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีที่ว่างดังต่อไปนี้
อาคารที่อยู่อาศัยและที่อยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่าง (Open Space Ratio: OSR) มากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่เป็นที่ตั้งอาคาร และอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่เป็นที่ตั้งอาคาร

- ที่ดินเป็นที่ตั้งอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านกว้างอย่างน้อย 12 เมตร 1 ด้าน ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างอย่างน้อย 10 เมตรยาวต่อเนื่องจนไปเชื่อมกับทางสาธารณะอื่นที่เขตทางกว้างอย่างน้อย 10 เมตร และที่ดินเป็นที่ตั้งอาคารสูงหรืออาคาร

ขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านกว้างอย่างน้อย 12 เมตร 1 ด้าน คัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างอย่างน้อย 18 เมตร ยาวต่อเนื่องจนไปเชื่อมกับทางสาธารณะอื่นที่เขตทางกว้างอย่างน้อย 18 เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ที่ดินคัดถนนสาธารณะความยาว 12 เมตรนั้น ต้องกว้าง 12 เมตรและต้องว่าง เพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า - ออกได้โดยสะดวก

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวเพลิงหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น คัดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกห้องของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และบริเวณชั้นล่างของอาคารต้องมีผังของทุกชั้นอาคารเก็บรักษาไว้เพื่อสามารถตรวจสอบได้

- อาคารสูงต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงสำหรับประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ระดับบนสุดของเครื่องดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น sprinkle system หรือ ระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น โดยให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารด้วย

- อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ไม่น้อยกว่าด้านละ 10 เมตร เป็นที่โล่และว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้า ที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้โดยสะดวกทุกบันได

- การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป

- การระบายน้ำฝนออกจากอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกเป็นระบบอิสระเฉพาะอาคารหรือเป็นระบบรวมของส่วนกลางก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง กลิ่น ฟอง กาก หรือสิ่งอื่นใดที่เกิดจากการบำบัดนั้นจนถึงขนาดที่อาจเกิด ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

- น้ำเสียต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนเป็นน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

- ในกรณีที่แหล่งรองรับน้ำทิ้งมีขนาดไม่เพียงพอจะรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารในช่วงโมเมนต์การใช้น้ำสูงสุด ให้มีที่พักน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่เกินกว่าแหล่งรองรับน้ำทิ้งจะรับได้ก่อนที่จะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงโมเมนต์การใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที

- การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ให้คิดจากอัตราการใช้ดังต่อไปนี้ (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตร/คน/วัน (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เช่น ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก เป็นต้น

- ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม โดยอาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ฯ
สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- คำจำกัดความ “อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว/ “อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจการทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฼าปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น/ “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว/ “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใด

ในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)/ “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม/ “ภัตตาคาร” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร และ “สำนักงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

- ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจน ถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน 32 เมตร

- อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่ อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (ก)

- อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคาร สาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนน สาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคาร ห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนน สาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

- อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่ง น้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่น แนวอาคารให้ห่างจากเขต แหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือ ทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุ้งเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร
- ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไป ตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (สรุปสาระสำคัญดังตาราง 7)

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

ตาราง 7

ระยะถอยร่นในการก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่	อาคารโครงการ	อาคารข้างเคียง	ระยะถอยร่น (เมตร)
1	อาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียง กับอาคารที่มีลักษณะเดียวกัน		
	สูงไม่เกิน 9 เมตร	สูงไม่เกิน 9 เมตร	≥ 4
	สูงไม่เกิน 9 เมตร	สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	≥ 5
	สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	≥ 6
2	อาคารผนังทับกับอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียง		
	สูงไม่เกิน 15 เมตร	สูงไม่เกิน 9 เมตร	≥ 2
	สูงไม่เกิน 15 เมตร	สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	≥ 3
	สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	สูงไม่เกิน 9 เมตร	≥ 2.5
	สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	≥ 3.5
3	อาคารผนังทับกับอาคารผนังทับ		
	สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร	≥ 1

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)^๔

กำหนดประเภทอาคารในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ ดังนี้ (สรุปสาระสำคัญดังตาราง 8)

- กำหนดประเภทของอาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป
- (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป
- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) กิจการตาม (4) หรืออาคาร
ขนาดใหญ่ตาม (7)

แสดงจำนวนที่จอดรถแบ่งตามประเภทอาคารดังตาราง 8

- กำหนดให้ที่จอดรถยนต์ 1 คันต้องมีลักษณะ ดังนี้

(1) กรณีที่จอดรถขนานทางเดินรถหรือทำมุมกับทางเดินน้อยกว่า 30 องศา ให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6 เมตร

(2) กรณีที่จอดรถทำมุมกับทางเดินมากกว่า 30 องศา ให้มีขนาด
ไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.5 เมตร

(3) กรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีขนาดไม่น้อย
กว่า 2.4 x 5 เมตร และต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกรถเป็นทางทางเดินรถทางเดียว

- ทางเข้า - ออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- กรณีที่จัดให้รถวิ่งทางเดียว ทางเข้า - ออกต้องมีขนาดไม่ความ
กว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยไม่มีที่กักรถก็ได้

ตาราง 8

จำนวนที่จอดรถแบ่งตามประเภทอาคาร

ลำดับที่	ประเภทโครงการ	ข้อกำหนด
1	โรงแรมตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป	- โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ห้องพัก 30 ห้องแรก ให้มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง - โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ห้องพัก 100 ห้องแรก ให้มีที่จอดรถยนต์ตาม อัตราที่กำหนดตามเกณฑ์ด้านบน ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง
2	อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอกรวมตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป	ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อ 2 ครอกรวม เศษของ 2 ครอกรวม ให้คิดเป็น 2 ครอกรวม
3	ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหาร ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป	ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร
4	ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร
5	สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตาราง เมตร
6	อาคารขนาดใหญ่	ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละ ประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการใน อาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือ ที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ อาคาร ขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้อง ใต้ดินของอาคาร 1 คันต่อ 2 ห้อง
7	ห้องโถงของโรงแรม/ภัตตาคาร/อาคารขนาดใหญ่	ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

4) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราช

บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารดังต่อไปนี้ ได้แก่ ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน อาคารอยู่อาศัยรวมตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป หอพัก และอาคารอื่นที่มีความสูง 3 ชั้นขึ้นไป ต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยสรุปดังนี้

- คำจำกัดความ “ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม้อทนไฟเป็นส่วนใหญ่/ “ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่/ “บ้านแถว” หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา/ “บ้านแฝด” หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้าง ของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน/ “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน

- ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้) คูหาละ 1 เครื่อง ส่วนอาคารประเภทอื่นให้ติดตั้ง 1 เครื่องต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร หรือทุกระยะ 45 เมตร โดยติดตั้งให้ส่วนบนของเครื่องดับเพลิงสูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.5 เมตร

- ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้คูหาละ 1 เครื่อง และติดตั้งทุกชั้น ส่วนอาคารประเภทอื่นที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

- อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน อาคารอยู่อาศัยรวมตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพักที่มีความสูง 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารอื่นที่มีความสูง 3 ชั้นขึ้นไปที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

5) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารดังต่อไปนี้ ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยสรุปดังนี้

- อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มี แบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก
- ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ (ตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้) สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนของเครื่องดับเพลิงสูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.5 เมตร
- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน

- ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

6) กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 กำหนดให้อาคารบางประเภทและบางขนาดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังตาราง 9 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ตาราง 9

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคาร

ลำดับ ที่	ประเภท อาคาร	ประกอบด้วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง									
			ฟิโอส	บีโอดี	สาร	ปริมาณสาร	ตะกอนหนัก	ทีเคเอ็น	ออร์แกนิก	แอมโมเนีย	น้ำมัน	ซัลไฟด์
			(มก./ล.)	(มก./ล.)	แขวนลอย	ละลายที่เพิ่มจาก	(มก./ล.)	(มก./ล.)	ไนโตรเจน	ไนโตรเจน	และไขมัน	(มก./ล.)
					(มก./ล.)	น้ำใช้ (มก./ล.)			(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	
1	ก	- อาคารชุดจำนวน 500 ห้องชุดขึ้นไป - โรงแรมจำนวน 200 ห้องขึ้นไป - โรงพยาบาลจำนวน 30 เตียงขึ้นไป - จัดสรรที่ดินเกิน 500 หลังขึ้นไป - สถานศึกษา/ห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารเกิน 25,000 ตร.ม. ขึ้นไป - อาคารที่ทำการรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ เอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารเกิน 55,000 ตร.ม. ขึ้นไป - ตลาด/ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารเกิน 2,500 ตร.ม. ขึ้นไป	5-9	20	30	500	0.5	35	10	-	20	1.0

ตาราง 9 (ต่อ)

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคาร

ลำดับ ที่	ประเภท อาคาร	ประกอบด้วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง									
			ฟิเช	บีโอดี (มก./ล.)	สาร แขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณ สารละลายที่ เพิ่มจากน้ำใช้ (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ออร์แกนิก ไนโตรเจน (มก./ล.)	แอมโมเนีย ไนโตรเจน (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ซีดีไฟต์ (มก./ล.)
2	ข	- อาคารชุดจำนวน 100 -500 ห้องชุด - โรงแรมจำนวน 60 - 200 ห้อง - โรงพยาบาลจำนวน 10 - 30 เตียง - จัดสรรที่ดินจำนวน 100 - 500 หลัง - หอพักขนาด 250 ห้องขึ้นไป - อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารเกิน 10,000 ตร.ม. - สถานบริการ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารเกิน 5,000 ตร.ม. - สถานศึกษา/ห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 5,000 - 25,000 ตร.ม. - อาคารที่ทำการรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ เอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 10,000 - 55,000 ตร.ม. - ตลาด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 1,500 - 2,500 ตร.ม. - กัดอาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 500 - 2,500 ตร.ม.	5-9	30	40	500	0.5	35	10	-	20	1.0

ตาราง 9 (ต่อ)

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคาร

ลำดับ ที่	ประเภท อาคาร	ประกอบด้วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง									
			ฟิเช	บีโอดี (มก./ล.)	สาร แขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณ สารละลายที่ เพิ่มจากน้ำใช้ (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ออร์แกนิก ไนโตรเจน (มก./ล.)	แอมโมเนีย ไนโตรเจน (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ซีดีไฟต์ (มก./ล.)
3	ก	- อาคารชุดจำนวนไม่เกิน 100 ห้องชุด - โรงแรมจำนวนไม่เกิน 60 ห้อง - จัดสรรที่ดินจำนวน 10 - 100 หลัง - หอพักขนาด 50 - 250 ห้อง - อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 2,000 - 10,000 ตร.ม. - สถานบริการ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 1,000 - 5,000 ตร.ม. - ห้างสรรพสินค้าพื้นที่ 1,000 - 5,000 ตร.ม. - อาคารที่ทำการรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ เอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 5,000 - 10,000 ตร.ม. - ตลาด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 1,000 - 1,500 ตร.ม. - ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 250 - 500 ตร.ม.	5-9	40	50	500	0.5	40	15	25	20	3.0

ตาราง 9 (ต่อ)

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคาร

ลำดับ ที่	ประเภท อาคาร	ประกอบด้วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง									
			ฟิเอย	บีโอดี (มก./ล.)	สาร แขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณ สารละลายที่ เพิ่มจากน้ำใช้ (มก./ล.)	ตะกอน หนัก (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ออร์แกนิก ไนโตรเจน (มก./ล.)	แอมโมเนีย ไนโตรเจน (มก./ล.)	น้ำมัน และไขมัน (มก./ล.)	ซัลไฟต์ (มก./ล.)
4	ง	- หอพักขนาด 10 - 50 ห้อง - สถานบริการ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. - โรงพยาบาลจำนวนไม่เกิน 10 เตียง - อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม - สถานศึกษา/อาคารที่ทำการรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ เอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 5,000 ตร.ม. - ห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. - ตลาด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 500 - 1,000 ตร.ม. - ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 100 - 250 ตร.ม.	5-9	50	60	500	0.5	40	15	25	20	4.0
5	จ	- ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นทุกอาคารไม่เกิน 100 ตร.ม.	5-9	200	60	-	-	-	-	-	100	-

7) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดลักษณะอาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่

- โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร

- สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร

ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ทางลาด ลิฟท์ บันได ที่มีราวจับทั้ง 2 ด้าน ห้องน้ำ และที่จอดรถสำหรับคนพิการ เป็นต้น โดยกำหนดให้มีจำนวนที่จอดรถคนพิการดังตาราง 10

ตาราง 10

ที่จอดรถสำหรับคนพิการตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

ลำดับที่	ที่จอดรถโครงการ	ต้องจัดให้มีที่จอดรถคนพิการ
1	ที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน	อย่างน้อย 1 คัน
2	ที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน	อย่างน้อย 2 คัน
3	ที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป	อย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุก ๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

**8) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน
หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**

ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 กำหนดให้
การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลัง
เดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
ได้แก่ โรงพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคนตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคาร โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
โรงแรม สถานบริการ ห้างสรรพสินค้า

**9) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2551** กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรม ได้แก่ ลักษณะสถานที่
ที่ตั้งของโรงแรมต้องการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก
หลักเกณฑ์การติดตั้งติดตั้งเครื่องดับเพลิง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นต้น
สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคาร
รวมกันไม่เกิน 4 ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกิน 20 คน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้
บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะ
เป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบ
ที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่ถือเป็นโรงแรม

- สถานที่ตั้งโรงแรม ต้องตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็น
อันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้เข้าพัก การคมนาคมสะดวกปลอดภัย ทางเข้าออก
โรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับ
โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใด
อันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของ
สถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

2.2.4 ข้อกำหนดและเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางจัดทำรายงานฯ

ประเภทที่פקอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอื่น แสดงดังตาราง 11

ตาราง 11

ข้อกำหนดและเกณฑ์การคำนวณในการจัดทำรายงานฯ

ที่	เรื่อง	ข้อกำหนด/เกณฑ์	ที่มา
1	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและอาคาร		
	- อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นอาคาร ต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR)	ไม่เกิน 10 : 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
	- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio: OSR)		
2	<u>ปริมาณน้ำใช้</u>		
	<u>ประเภทอาคาร</u>		
	- อาคารที่อยู่อาศัยรวม/ จัดสรรที่ดิน	200 ลิตร/คน/วัน	สผ. (2556)
	- โรงแรม	750 ลิตร/ห้อง/วัน	สผ. (2556)
	- โรงพยาบาล	1,000 ลิตร/เตียง/วัน	สผ. (2556)
	<u>ประเภทกิจกรรม</u>		
	- สโมสร/นันทนาการ	30 ลิตร/คน/วัน	สผ. (2556)
	- สำนักงาน	380 ลิตร/100 ตร.ม./วัน	สผ. (2556)
	- ห้องอาหาร	50 ลิตร/คน/วัน	สผ. (2556)
	- ห้องประชุม	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน	สผ. (2556)
	- น้ำใช้สำหรับห้องพักขยะ	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	Tchobanoglous, G. and Burton, fl mcgraw Hill (1972)
	- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว	1.5 - 50 ลิตร/ตร.ม./วัน	ดิเรก ทองอร่าม (2545)
	- น้ำใช้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	สผ. (2541)
	- น้ำใช้สำหรับสปา	200 ลิตร/คน/วัน	สผ. (2541)
	- น้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ	คำนวณจากอัตราการใช้ จ. เพชรบุรี	กรมอุตุนิยมวิทยา
	<u>การสำรองน้ำใช้</u>		
	- น้ำสำรองสำหรับจ่ายน้ำในช่วงโมการใช้น้ำสูงสุด	ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)

ตาราง 11 (ต่อ)

ข้อกำหนดและเกณฑ์การคำนวณในการจัดทำรายงานฯ

ที่	เรื่อง	ข้อกำหนด/เกณฑ์	ที่มา
3	น้ำเสีย		
	- ปริมาณน้ำเสีย	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	สผ. (2556)
	- BOD น้ำเสีย ณ แหล่งกำเนิด	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร	สผ. (2556)
	- คุณภาพน้ำที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	แบ่งเป็นอาคารประเภท ก, ข, ค, ง และ จ	กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (2541)
4	การระบายน้ำฝนของโครงการ	อัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนา โครงการต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ คำนวณด้วยวิธี Rational Method	สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (2541)
5	ขยะมูลฝอย		
	- อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม	3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน	สผ. (2556)
	- โรงพยาบาล	ขยะติดเชื้อ 0.3 กก./เตียง/วัน ขยะทั่วไป 1 กก./เตียง/วัน	สผ. (2556)
	- พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมหรือการอื่น	ไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
	- ความสามารถรองรับขยะห้องพักขยะรวม	ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
6	ระบบป้องกันอัคคีภัย		
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับ ควัน เครื่องตรวจจับความร้อน		กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ 39 (2537)
	- ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ เช่น หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำ ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ บันได หนีไฟ ลานหนีภัยทางอากาศ แผนผัง อาคาร แผนอพยพ และจุดรวมพล เป็นต้น		กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ 39 (2537)
	- น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	ไม่น้อยกว่า 30 นาที	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
	- พื้นที่จุดรวมพล	ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	สผ. (2556)
	- จำนวนระยะเวลาการระบายคนออกจาก อาคาร	- $t_e = 2 + (z / (y - 1.8m)) \times 0.0117$ - ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอก อาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	NFPA (2006) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540)

ตาราง 11 (ต่อ)

ข้อกำหนดและเกณฑ์การคำนวณในการจัดทำรายงานฯ

ที่	เรื่อง	ข้อกำหนด/เกณฑ์	ที่มา
7	ระบบการจราจรและที่จอดรถ - ความเพียงพอของที่จอดรถ ที่จอดรถยนต์ รถบัส และที่จอดสำหรับผู้พิการ		กฎกระทรวงฉบับที่ 7 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548
8	<u>พื้นที่สีเขียว</u> <u>ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล</u> - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวที่ต้อง จัดให้มีตามเกณฑ์ - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ <u>ประเภทอาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง อาคาร</u> <u>สำนักงาน อาคารที่ทำการเอกชน</u> - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่ว่างที่ต้อง จัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 <u>ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน</u> - สัดส่วนพื้นที่สีเขียว (ในลักษณะสวนสาธารณะ) ต่อพื้นที่จำหน่าย - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่สีเขียว (ในลักษณะสวนสาธารณะ)	ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	สพ. (2556) สพ. (2556) สพ. (2556)
9	การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ - สังคมและทัศนคติ ต่อโครงการ - รัศมีการศึกษา - กลุ่มตัวอย่าง	ไม่น้อยกว่า 1 ก.ม. $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$	สพ. (2556) Yamane (1967)

ตาราง 11 (ต่อ)

ข้อกำหนดและเกณฑ์การคำนวณในการจัดทำรายงานฯ

ที่	เรื่อง	ข้อกำหนด/เกณฑ์	ที่มา
10	จำนวนประชากรในโครงการ		
	- อาคารอยู่อาศัยรวม	คำนวณจากพื้นที่ใช้สอย (ขนาดห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. คิด 3 คน /เกิน 35 ตร.ม. คิด 5 คน	สผ. (2556)
	- จัดสรรที่ดิน	ไม่น้อยกว่า 5 คน/แปลง	สผ. (2556)
	- โรงแรม	จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน	สผ. (2556)
	- โรงพยาบาล	จำนวนเตียงผู้ป่วยและจำนวน บุคลากร	สผ. (2556)
	- อาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง	จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน	สผ. (2556)
11	ระยะก่อสร้าง		
	- ที่พักคนงาน	- ขนาดไม่ต่ำกว่า 2.4 x 2.4 ม. หรือพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม./ ครอบครัว และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม./ห้องพักคู่ - มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง - มีระยะดังไม่น้อยกว่า 2.4 ม. - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือชนิดผงเคมีแห้งอย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคารที่พักอาศัยในระยะ ไม่เกิน 20 ม.	คณะกรรมการวิชาการ สาขาวิศวกรรมโยธา (2534)
	- ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานที่พักในโครงการ	25 แกลลอน/คน/วัน หรือประมาณ 100 ลิตร/คน/วัน	รศ.ดร.พิภพ สุนทรสมัย (2542)
	- ห้องส้วมคนงาน	อย่างน้อย 1 ห้อง/20 คน	คณะกรรมการวิชาการ สาขาวิศวกรรมโยธา (2534)
	- ปริมาณขยะ	3 ลิตร/คน/วัน	สผ. (2556)

บทที่ 3

วิธีการศึกษา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี มีบทบาทหน้าที่ คือ (1) เตรียมการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ และจัดการประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ (2) ตรวจสอบที่ตั้งโครงการ และจัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ (3) แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทราบ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ภายในเงื่อนไขเวลาที่กำหนด โดยในขณะเดียวกันต้องดำเนินการ (4) พิจารณาเนื้อหาารายงานฯ ให้ถูกต้องครบถ้วน และสมบูรณ์ เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และ (5) จัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ขั้นตอนเตรียมการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ และจัดการประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ

1.1 เมื่อได้รับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จากบริษัทที่ปรึกษาฯ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการจัดส่งเล่มรายงานฯ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

1.2 เมื่อได้รับความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ จาก สผ. ให้ดำเนินการแจ้งคณะกรรมการฯ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณารายงานฯ แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อทราบ และแจ้งบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ

1.3 เมื่อได้รับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จากบริษัทที่ปรึกษาฯ ให้ดำเนินการ

1.3.1 ประสานท่านผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี คณะกรรมการฯ เจ้าของโครงการ และบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อนัดวันตรวจเยี่ยมโครงการและจัดการประชุมฯ

1.3.2 ประสานสถานที่จัดประชุมฯ

1.3.3 ขออนุมัติตรวจเยี่ยมโครงการและจัดการประชุมฯ

1.3.4 ขอขยืมเงินทดลองราชการ/เงินยืมราชการ ประกอบด้วย ค่าเบี้ยประชุมฯ ค่ารับรองอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าห้องประชุม และค่าจ้างเหมารถยนต์ (รถตู้)

1.4 จัดทำระเบียบวาระการประชุม

1.5 ส่งหนังสือเชิญตรวจเยี่ยมโครงการและการประชุมฯ ไปยังทุกส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมแนบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และระเบียบวาระการประชุม (กรณีที่กรรมการฯ เดินทางโดยรถส่วนตัว ให้แนบแผนที่โครงการไปด้วย)

1.6 ดำเนินการพิจารณาเนื้อหารายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ครบถ้วนและถูกต้องเป็นไปตามความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ จาก สผ.

1.7 จัดเตรียมใบสำคัญรับเงินเพื่อใช้ประกอบการเบิกจ่ายค่าเบี้ยประชุมฯ ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าเช่าห้องประชุม และค่าจ้างเหมารถยนต์ (รถตู้)

1.8 จัดเตรียมใบลงนามผู้เข้าร่วมการประชุมฯ

2. ขั้นตอนการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ และจัดการประชุมฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ

ดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกในการ

2.1 รับ - ส่งคณะกรรมการฯ

2.2 จัดเตรียมอาหารว่างและเครื่องดื่มเพื่อรับรองกรรมการฯ และผู้เข้าร่วมการประชุมฯ

2.3 รับลงนามผู้เข้าร่วมการประชุมฯ

2.4 จ่ายเบี้ยประชุม

2.5 ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามที่รายงานฯ เสนอเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่จริงและเสนอความเห็นต่อรายงานฯ

2.6 จัดทำรายงานการประชุมฯ และแจ้งเวียนคณะกรรมการฯ เพื่อขอความเห็นเพิ่มเติมและรับรองรายงานการประชุมฯ

2.7 จัดทำใบสำคัญหักล้างเงินยืมและคืนเงินส่วนที่เหลือ

3. ขั้นตอนการแจ้งมติที่ประชุมฯ และผลการพิจารณารายงานฯ

3.1 แจ้งมติที่ประชุมฯ ต่อเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาฯ

3.1.1 กรณีคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบโครงการ ให้แจ้งมติที่ประชุมฯ แก่เจ้าของโครงการเพื่อทราบ และแจ้งบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อจัดส่งรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ และ CD บันทึกข้อมูล ให้สำนักงานฯ ดำเนินการต่อไป

3.1.2 กรณีคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบโครงการ ให้แจ้งมติที่ประชุมฯ แก่เจ้าของโครงการเพื่อทราบ และแจ้งบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขรายงานและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และส่งสำนักงานฯ (ฝ่ายเลขานุการฯ) ดำเนินการพิจารณาตรวจสอบ โดยหากพบว่าเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ แล้ว ให้แจ้งไปยังบริษัทที่ปรึกษาฯ เพื่อจัดส่งรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ CD บันทึกข้อมูล ให้สำนักงานฯ ดำเนินการต่อไป

3.2 แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ (ทุกฉบับ) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (ทุกเล่ม) รายงานการประชุมของโครงการดังกล่าว และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ ไปยัง สผ. เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน

3.3 เมื่อ สผ. มีหนังสือแจ้งรับทราบมติคณะกรรมการฯ ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ส่วนราชการที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

4. ขั้นตอนการพิจารณาเนื้อหารายงานฯ

ศึกษาและรวบรวมกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนเกณฑ์การคำนวณและแนวทางการจัดทำรายงานฯ ตามที่ สผ. กำหนด เพื่อใช้ประกอบการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการฯ ตลอดจนตรวจสอบการแก้ไขรายงานฯ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุม คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

5. จัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ

รวบรวมและจัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการฯ ในระหว่างวันที่ 12 กันยายน 2548 จนถึงวันที่ 24 กันยายน 2555 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้ การประชุม ครั้งที่ วันเดือนปีที่จัดการประชุม ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานฯ ผลการพิจารณารายงานฯ

บทที่ 4

ผลการศึกษา

จากการดำเนินการในบทบาทหน้าที่ฝ่ายเลขานุการ ของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมี
หน้าที่รับผิดชอบ คือ ประสานงานภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบที่ตั้ง
โครงการ จัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ และแจ้งผลการพิจารณา
รายงานฯ ให้ สผ. ทราบ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ
ในขณะเดียวกัน ต้องดำเนินการพิจารณาเนื้อหาารายงานฯ ให้ครบถ้วนถูกต้องเป็นไป
ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และตรวจสอบการแก้ไขรายงานฯ จนเป็นไปตามมติ
ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ สามารถสรุปกระบวนการทำงานดังกล่าว
เป็นคู่มือขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
(คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตลอดจนได้จัดทำฐานข้อมูล
การประชุมคณะกรรมการฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คู่มือขั้นตอนและแนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
(คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
 - 1.1 ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

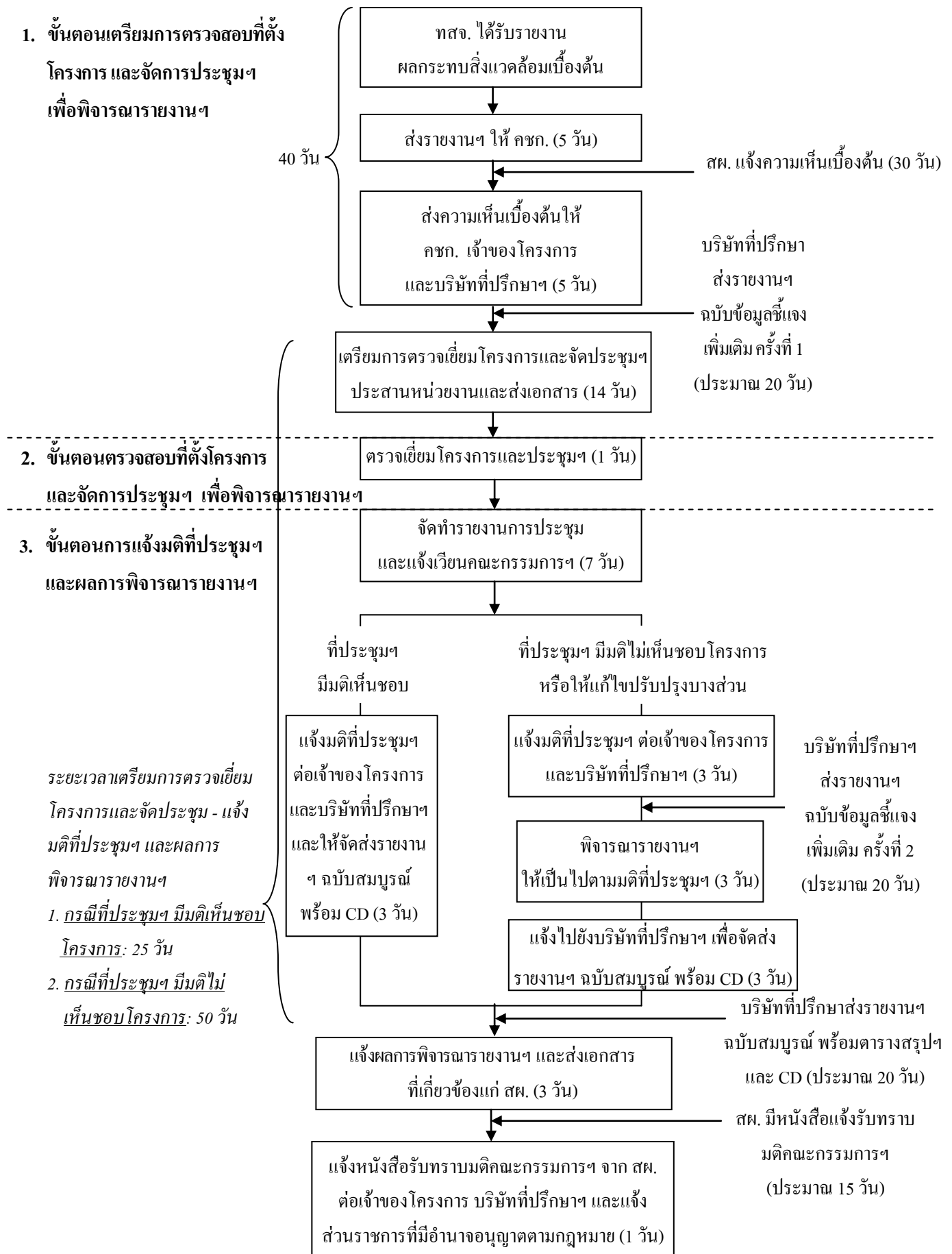
จากกระบวนการทำงานของฝ่ายเลขานุการ ประกอบด้วย

1.1.1 ขั้นตอนเตรียมการตรวจสอบที่ตั้งโครงการและจัดการประชุมฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ

1.1.2 ขั้นตอนการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ และจัดการประชุมฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ

1.1.3 ขั้นตอนการแจ้งมติที่ประชุมฯ และผลการพิจารณารายงานฯ

สามารถแสดงเป็นแผนผังขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ภายใต้งี๊งเอนไขเวลาที่กำหนด คือ สผ. จะดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ ภายใน 30 วันหลังจากที่ได้รับรายงานฯ จากนั้นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะพิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 ภายใน 45 วัน หลังจากได้รับความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ จาก สผ. ซึ่งในกรณีที่ที่ประชุมไม่เห็นชอบ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะต้องดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน และหากไม่ผ่านความเห็นชอบในครั้งนี้ ให้บริษัทที่ปรึกษาฯ จัดทำรายงานเพื่อเสนอใหม่ทั้งฉบับ ดังรูป 2



ภาพ 2 ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โดย คชก.

1.2 แนวทางการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้คณะกรรมการฯ สามารถพิจารณาเนื้อหารายงานฯ ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ ตลอดจนเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี โดยอ้างอิงเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานฯ ตามที่ ศผ. กำหนด ดังนั้นจึงได้จัดทำตารางการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report) สำหรับเป็นแนวทางในการพิจารณาเนื้อหารายงานฯ ในเบื้องต้น เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และคล่องตัวในการดำเนินงาน แสดงดังตาราง 12

ตาราง 12

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย ☒	หมายเหตุ
1	หนังสือราชการ		
	- หนังสือนำส่งรายงานฯ	☐	
	- แบบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สผ.2)	☐	
	- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีใน สผ.2 ระบุมอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาเสนอรายงาน)	☐	
	- หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ (แบบ สผ.3)	☐	
	- ใบอนุญาตจัดทำรายงานฯ (แบบ สว.4)	☐	
	- บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน หัวข้อศึกษา คุณวุฒิการศึกษา และสัดส่วนผลงาน (แบบ สผ.5)	☐	
	- แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ (แบบ สผ.6)	☐	
	- หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงาน	☐	
	- สำเนาโฉนดที่ดิน	☐	
	- หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	☐	
	- หนังสือตรวจสอบและรับรองที่ตั้งโครงการ	☐	
	- หนังสือตรวจสอบระยะห่างของพื้นที่โครงการจากแนวเขตชายฝั่งทะเล	☐	
	- หนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา	☐	
	- หนังสือรับรองให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า	☐	

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย ☒	หมายเหตุ
	- หนังสือยื่นขอความพร้อมในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย	☐	
	- หนังสือรับรองการให้บริการขนย้ายและกำจัดกากของเสียอันตราย	☐	
	- หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	☐	
	- หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อทางเข้า – ออกโครงการ	☐	
	- สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบ	☐	
	- สำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ	☐	
2	แบบโครงการ		
	- ผังโครงการ (Lay out)	☐	
	- แบบแปลนอาคารรูปด้านและรูปตัด	☐	
	- แบบแปลนพื้นอาคารแต่ละชั้น	☐	
	- แบบสภาพโครงการปัจจุบันเปรียบเทียบกับสภาพหลังการพัฒนา ทุกมุมมอง	☐	
	- ผังอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์โดยรอบพื้นที่โครงการ	☐	
	- ผังระบบน้ำใช้/ ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง	☐	
	- ผังระบบรวบรวมน้ำฝน/ แบบแปลนและรูปตัดบ่อน้ำ	☐	
	- ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย/ แบบแปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย/ แบบแปลนและรูปตัดถังดักไขมัน/ ผังเส้นท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ จุดตรวจวัด	☐	

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย ☒	หมายเหตุ
	คุณภาพน้ำทิ้งและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ/ ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (Flow diagram)		
	- ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ/ แบบแปลนและรูปตัดห้องพักขยะมูลฝอย/ ผังเส้นท่อรวบรวมน้ำชะขยะสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เส้นทางการเก็บขนขยะในโครงการ	☐	
	- ผังระบบการจ่ายไฟฟ้า	☐	
	- ผังระบบป้องกันอัคคีภัย/ แสดงตำแหน่งสัญญาณเตือนภัย/ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง/ เส้นทางอพยพ/ ผังแสดงตำแหน่งลานหนีภัยทางอากาศ/ แบบขยายบันไดหนีไฟ/ ผังแสดงจุดรวมพล	☐	
	- ผังระบบการจราจรและที่จอดรถ	☐	
	- ผังพื้นที่สีเขียว/ รูปตัดพื้นที่สีเขียวแสดงระยะห่างรากพืชจากระบบท่อน้ำ/ ผังเส้นท่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในโครงการ	☐	
	- ผังบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง แบบขยายบ้านพักคนงาน	☐	
3	เอกสารอื่นๆ		
	- แบบสอบถามการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ - สังคมต่อโครงการ	☐	
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	☐	
4	รายการคำนวณและเกณฑ์การคำนวณ		
4.1	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและอาคาร		
	- อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) ไม่เกิน 10 : 1	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	☐

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☒	
	- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio: OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	☐	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
4.2 ปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำฝน			ปริมาณน้ำใช้
4.2.1 ปริมาณน้ำใช้		☐	โครงการ
	<u>ประเภทอาคาร</u>		
	- อาคารที่อยู่อาศัยรวม/ จัดสรรที่ดิน	200 ลิตร/คน/วัน	สพ. (2556)
	- โรงแรม	750 ลิตร/ห้อง/วัน	สพ. (2556)
	- โรงพยาบาล	1,000 ลิตร/เตียง/วัน	สพ. (2556)
	<u>ประเภทกิจกรรม</u>		
	- สโมสร/นันทนาการ	30 ลิตร/คน/วัน	สพ. (2556)
	- สำนักงาน	380 ลิตร/100 ตร.ม./วัน	สพ. (2556)
	- ห้องอาหาร	50 ลิตร/คน/วัน	สพ. (2556)
	- ห้องประชุม	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน	สพ. (2556)
	- น้ำใช้สำหรับห้องพักรับ	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	Tchobanoglous, G. and Burton, fl mcgraw Hill (1972)
	- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว	1.5 - 50 ลิตร/ตร.ม./วัน	ดิเรก ทองอร่าม (2545)

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☒	
	- น้ำใช้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	สพ. (2541)
	- น้ำใช้สำหรับสแป	200 ลิตร/คน/วัน	สพ. (2541)
	- น้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ	คำนวณจากอัตราการใช้ของ จ.เพชรบุรี	กรมอุตุนิยมวิทยา
	การสำรองน้ำใช้		
	- น้ำสำรองสำหรับจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด	ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)
4.2.2 น้ำเสีย			ปริมาณน้ำเสีย
	- ปริมาณน้ำเสีย	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	สพ. (2556) ☐ โครงการ
	- BOD น้ำเสีย ณ แหล่งกำเนิด	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร	สพ. (2556) ☐
	- คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	แบ่งเป็นอาคารประเภท ก, ข, ค, ง, จ	กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (2541) ☐ ลบม./วัน
4.2.3 การระบายน้ำฝนของโครงการ	อัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนา	สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม	☐ อัตราการระบายน้ำ
	โครงการต้องไม่เกินอัตราการระบาย	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการ
	น้ำก่อนพัฒนาโครงการ คำนวณด้วยวิธี	(2541)	
	Rational Method		ลบม./วินาที

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☒	
4.3 ขยะมูลฝอย			ปริมาณขยะ
- อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม	3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน	สพ. (2556)	โครงการ
- พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมหรือการอื่น	ไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	
- ความสามารถรองรับขยะห้องพักขยะรวม	ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	ลบม./วัน
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย		กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	☐
เช่น สัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน		และ 39 (2537)	
- ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ เช่น หัวจ่ายน้ำดับเพลิง		กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	☐
อัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ บันไดหนีไฟ		และ 39 (2537)	
ลานหนีภัยทางอากาศ แผนผังอาคาร แผนอพยพ และจุดรวมพล			
- น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	ไม่น้อยกว่า 30 นาที	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535)	☐
- พื้นที่จุดรวมพล	ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	สพ. (2556)	☐
- กำหนดระยะเวลาการระบายคนออกจากอาคาร	$t_e = 2 + (z / (y - 1.8m)) \times 0.0117$	NFPA (2006)	☐
	- ถ้าเสี่ยงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540)	

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☒	
4.5	<u>ระบบการจราจรและที่จอดรถ</u>		
	- ความเพียงพอของที่จอดรถ ที่จอดรถยนต์ รถบัส และที่จอดสำหรับผู้พิการ	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	☐
4.6	<u>พื้นที่สีเขียว</u>		
	<u>ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล</u>		
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน	ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	สพ. (2556)
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	สพ. (2556)
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มี	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	สพ. (2556)
	<u>ประเภทอาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง อาคารสำนักงาน อาคาร ที่ทำการเอกชน</u>		
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2522	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	สพ. (2556)

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☒	
	<u>ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน</u>		
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียว (ในลักษณะสวนสาธารณะ) ต่อพื้นที่จำหน่าย	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5	สผ. (2556)
	- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่สีเขียว (ในลักษณะสวนสาธารณะ)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25	สผ. (2556)
4.7	การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ - สังคมและทัศนคติต่อโครงการ		
	- รัศมีการศึกษา	ไม่น้อยกว่า 1 ก.ม.	สผ. (2556)
	- กลุ่มตัวอย่าง	$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$	Yamane (1967)
4.8	จำนวนประชากรในโครงการ		
	- อาคารอยู่อาศัยรวม (คำนวณจากพื้นที่ใช้สอย (ขนาดห้อง))	ไม่เกิน 35 ตร.ม. คิด 3 คน/ เกิน 35 ตร.ม. คิด 5 คน	สผ. (2556)
	- จัดสรรที่ดิน	ไม่น้อยกว่า 5 คน/แปลง	สผ. (2556)
	- โรงแรม	จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน	สผ. (2556)
	- อาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง	จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน	สผ. (2556)

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย ☒	หมายเหตุ	ที่	รายการ
4.9	ระยะก่อสร้าง				
	- ที่พักคนงาน	- ขนาดไม่ต่ำกว่า 2.4 x 2.4 ม. หรือ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม./รอบครัว และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม./ ห้องพักคู่ - มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง - มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.4 ม. - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งอย่างน้อย 1 ชุด ต่อ อาคารที่พักในระยะไม่เกิน 20 ม.	คณะกรรมการวิชาการ สาขาวิศวกรรมโยธา (2534)	☐	
	- ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานที่พักในโครงการ	25 แกลลอน/คน/วัน หรือประมาณ 100 ลิตร/คน/วัน	รศ.ดร.พิภพ สุนทรสมัย (2542)	☐	
	- ห้องส้วมคนงาน	อย่างน้อย 1 ห้อง/20 คน	คณะกรรมการวิชาการ สาขาวิศวกรรมโยธา (2534)	☐	
	- ปริมาณขยะ	3 ลิตร/คน/วัน	สพ. (2556)	☐	

ตาราง 12 (ต่อ)

รายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report)

ที่	รายการ	ทำเครื่องหมาย	หมายเหตุ
		☑	
5	ประเด็นสำคัญในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี		
5.1	สนับสนุนให้โครงการตั้งชื่อที่มีความเหมาะสม โดยไม่ควรใช้คำว่า “ห้วยหิน” เพราะอาจทำให้เกิดความสับสนและเข้าใจผิด โดยแม้จะเป็นเหตุผลทางการตลาด หรือเพื่อส่งเสริมการขายโครงการก็ตาม หากจะใช้คำว่า “ห้วยหิน” ควรเพิ่มคำว่า “ชะอำ” หรือ “เพชรบุรี” ด้วย	☐	
5.2	สรุปเปรียบเทียบความสอดคล้องรายละเอียดของโครงการกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน (ร่าง) พังเมืองรวม เมืองชะอำ	☐	
5.3	ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้จากทุกกิจกรรม มาตรการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และให้มีการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ใหม่โดยไม่มีการระบายออกภายนอก (zero discharge)	☐	
5.4	ให้ตรวจสอบการลงนามรับรองของวิศวกรและสถาปนิกทั้งในแบบโครงการและในรายการคำนวณให้ครบถ้วน	☐	
5.5	รณรงค์ให้โครงการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัย และให้อนุรักษ์พันธุ์ไม้พื้นถิ่นเดิม ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่ เช่น ต้นแจง	☐	
5.6	ให้เลือกใช้ข้อมูลประกอบในรายงานฯ ที่เป็นปัจจุบัน (update) เช่น ข้อมูลสภาพอากาศ และข้อมูลสถานการณ์จังหวัดในด้านต่างๆ เป็นต้น	☐	
5.7	ให้แสดงมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว การกัดเซาะชายฝั่ง และคลื่นพายุซัดฝั่ง (Storm Surge)	☐	
5.8	ให้แสดงข้อมูลสถานที่ท่องเที่ยวทางศิลปวัฒนธรรมที่สำคัญและสถานที่เกี่ยวกับพระมหากษัตริย์ในจังหวัดเพชรบุรี เช่น วัดเนรัญชราราม พระรามราชนิเวศน์ พระราชวังพระนครคีรี พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน และโครงการในพระราชดำริต่างๆ ในพื้นที่	☐	

**2. ฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี**

ดำเนินการรวบรวมและจัดทำฐานข้อมูลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตั้งแต่การประชุมครั้งแรก (ครั้งที่ 1/2548) เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 จนถึงการประชุม ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ขอประเมินรับผิดชอบปฏิบัติงานในบทบาทหน้าที่ดังกล่าว ภายใต้สังกัดส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี โดยมีการจัดประชุมคณะกรรมการฯ ทั้งสิ้น 63 ครั้ง มีโครงการที่ได้รับการพิจารณารายงานฯ รวม 65 โครงการ และผ่านความเห็นชอบ ทั้งสิ้น 63 โครงการ แสดงดังตาราง 13

ตาราง 13

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
1	1/2548	12 ก.ย. 2548	โรงแรมไพศิรี ชะอำ ไทรทอง อนันดา	โรงแรม จัดสรรที่ดิน	นายไพบูรณ์ พรสมบูรณ์ศิริ	บ. เอ็นทิก จก.	เห็นชอบ ไม่เห็นชอบ
2	2/2548	26 ต.ค. 2548	บ้านทะเลสาหร่าย เดอะ วิมานเล ปรับปรุงและขยายโรงแรมชะอำวิลล่า บีช ปึกเตียน ชีวี	อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารพักอาศัย	บ. ศรีสทลคม จก. บ. ณ วิมาน จก. โรงแรมชะอำวิลล่า บีช บ. ปึกเตียน พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก. บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก. บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก. บ. เนเชอรัล วิล จก.	เห็นชอบ เห็นชอบ เห็นชอบ เห็นชอบ
3	3/2548	16 ธ.ค. 2548	โรงแรม วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ เจ้าสำราญ เลค แอนด์ ฮิลล์	โรงแรม จัดสรรที่ดิน	บ. วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จก. บ. นานา บ้านและที่ดิน จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก. บ. เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จก.	เห็นชอบ เห็นชอบ
4	1/2549	9 ก.พ. 2549	เดอะบีช พาเลซ ชะอำ ไบท์เฮ้าส์ หัวหิน	อาคารชุด จัดสรรที่ดินและอาคารชุด	บ. เดอะ พาเลซ พร็อพเพอร์ตี้ จก. บ. ไบท์เฮ้าส์ หัวหิน จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก. บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ เห็นชอบ
5	2/2549	27 มี.ค. 2549	โอเรียนเทิล บีช รีสอร์ท	จัดสรรที่ดิน	บ. พูนภัทรสมบัติ จก.	บ. อีแฟ็ค จก.	เห็นชอบ
6	3/2549	28 เม.ย. 2549	โรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ	โรงแรม	หจก. ซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	ไม่เห็นชอบ
7	4/2549	29 พ.ค. 2549	โรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ ทรอปิคาน่า ชะอำ แอนด์ หัวหิน	โรงแรม จัดสรรที่ดิน	หจก. ซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ บ. ชะอำ บีช 2004 จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก. บ. เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จก.	เห็นชอบ เห็นชอบ
8	5/2549	9 ต.ค. 2549	หอพักปึกกานต์ หอพักยอดดวงใจ	อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารอยู่อาศัยรวม	หจก. ปึกกานต์ หจก. ยอดดวงใจ	บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก. บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	ไม่เห็นชอบ ไม่เห็นชอบ

ตาราง 13 (ต่อ)

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
9	6/2549	12 ต.ค. 2549	หอพักปิตักานต์	อาคารอยู่อาศัยรวม	หจก. ปิตักานต์	บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
			หอพักยอดดวงใจ	อาคารอยู่อาศัยรวม	หจก. ยอดดวงใจ	บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
10	7/2549	28 พ.ย. 2549	ไพร้ม เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน ส่วนที่ 1	จัดสรรที่ดิน	บ. กาล่าเพลน จก.	บ. เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จก.	เห็นชอบ
			บ้านทะเลสำราญ	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ศรีสหคาม จก.	บ. ไท-ไท วิสวกร จก.	ไม่เห็นชอบ
			โรงแรมบางสายน้ำผึ้ง	โรงแรม	นายมนตรี มีฤทธิ์	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	ไม่เห็นชอบ
11	8/2549	27 ธ.ค. 2549	เจ้าสำราญ เลค แอนด์ ฮิลล์ เฟส D	จัดสรรที่ดิน	บ. นานา บ้านและที่ดิน จก.	บ. เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จก.	ไม่เห็นชอบ
12	1/2550	23 ม.ค. 2550	อาคารชุดพักอาศัยโป๊พเฮาส์ หัวหิน อาคาร C	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. โป๊พเฮาส์ หัวหิน จก.	บ. คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
13	2/2550	8 มี.ค. 2550	โรงแรม The Heaven Resort	โรงแรม	บ. เดอะฮาเวนรีสอร์ท จก.	บ. เอ็นทิก จก.	เห็นชอบ
			เจ้าสำราญ เลค แอนด์ ฮิลล์ เฟส D	จัดสรรที่ดิน	บ. นานา บ้านและที่ดิน จก.	บ. เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จก.	เห็นชอบ
			บ้านทะเลสำราญ	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ศรีสหคาม จก.	บ. ไท-ไท วิสวกร จก.	ไม่เห็นชอบ
14	3/2550	20 มี.ค. 2550	ไพร้ม เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน ส่วนที่ 3/1	จัดสรรที่ดิน	บ. กาล่าเพลน จก.	บ. เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จก.	เห็นชอบ
15	4/2550	9 พ.ค. 2550	สปริง ฟิลด์ แอท ซี	โรงแรม	บ. สปริง ฟิลด์ แอท ซี จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
			บ้านซานทะเล	อาคารชุดพักอาศัย	บ. ชาญอิสสระ วิทยาพล จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	ไม่เห็นชอบ
			เดอะ บีช พาเลซ ชะอำ	อาคารชุดพักอาศัย	บ. เดอะ พาเลซ พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
16	5/2550	20 มิ.ย. 2550	บ้านซานทะเล	อาคารชุดพักอาศัย	บ. ชาญอิสสระ วิทยาพล จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
			บ้านยายย่า	สถานที่พักตากอากาศ	บ. บ้านยายย่า จก.	บ. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จก.	เห็นชอบ

ตาราง 13 (ต่อ)

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
			บ้านทะเลสาบราษฎร์	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ศรีสหคาม จก.	บ. ไท-ไท วิศวกร จก.	เห็นชอบ
17	6/2550	5 ก.ค. 2550	โรงแรมหัวหิน พูลสวัสดิ์	โรงแรม	บ. หัวหิน พูลสวัสดิ์ จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
18	7/2550	17 ก.ค. 2550	ชะอำบีช คอนโดมิเนียม ขนาด 45 ห้อง	อาคารชุดพักอาศัย	บ. ลองบีช ชะอำ รีสอร์ท จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	เห็นชอบ
19	8/2550	26 ก.ย. 2550	The Hotel Cha Am	โรงแรม	บ. เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จก.	บ. เนเชอรัล วิล จก.	เห็นชอบ
20	9/2550	16 ต.ค. 2550	อาคารอยู่อาศัยรวม เทวานิเวศน์	อาคารอยู่อาศัยรวม	หจก. ซิตเวอร์ แชนด์ส ชะอำ	ม.เกษตรศาสตร์	ไม่เห็นชอบ
21	10/2550	22 พ.ย. 2550	หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล	อาคารชุดพักอาศัย	บ. หัวหิน ทropicคอลโอเชียนวิล จก.	บ. โลดัส คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
22	11/2550	18 ธ.ค. 2550	อาคารชุดพักอาศัยไบท์เฮาส์ หัวหิน อาคาร B	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ไบท์เฮาส์ หัวหิน จก.	บ. คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	ไม่เห็นชอบ
23	1/2551	1 ก.พ. 2551	อาคารชุดพักอาศัยไบท์เฮาส์ หัวหิน อาคาร B	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ไบท์เฮาส์ หัวหิน จก.	บ. คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
24	2/2551	21 มี.ค. 2551	ปาล์มเครสเซนส์	อาคารชุด	บ. ปาล์มฮิลล์ โฮม จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
25	3/2551	28 มี.ค. 2551	หัวหิน บลูสกาย คอนโดมิเนียม	อาคารชุดพักอาศัย	บ. พงศ์นเรศร์ เรียว เอสเตท จก.	บ. โลดัส คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
26	4/2551	11 มี.ย. 2551	โรงแรมเมอ	โรงแรม	บ. จิสประพันธ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จก.	บ. เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
			บ้านทะเลสาบราษฎร์	อาคารอยู่อาศัยรวม	บ. ศรีสหคาม จก.	บ. ไท-ไท วิศวกร จก.	เห็นชอบ
27	5/2551	6 ส.ค. 2551	Samudra Retreat Hua Hin	อาคารชุดพักอาศัย	บ. เดอะ รีทรีท หัวหิน จก.	บ. ไท-ไท วิศวกร จก.	ไม่เห็นชอบ
28	6/2551	29 ส.ค. 2551	ไบท์เฮาส์ หัวหิน (EIA)	จัดสรรที่ดินและอาคารชุด	บ. ไบท์เฮาส์ หัวหิน จก.	บ. คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
			Samudra Retreat Hua Hin	อาคารชุดพักอาศัย	บ. เดอะ รีทรีท หัวหิน จก.	บ. ไท-ไท วิศวกร จก.	เห็นชอบ

ตาราง 13 (ต่อ)

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
29	1/2552	6 ก.พ. 2552	ไพร่เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน คอนโด	อาคารชุดพักอาศัย	บ. อี.จี. พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. โลดัส คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
30	2/2552	31 มี.ค. 2552	ไพร่เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน คอนโด	อาคารชุดพักอาศัย	บ. อี.จี. พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	ไม่เห็นชอบ
		31 มี.ค. 2552	อาคารอยู่อาศัยรวม เทวานิเวศน์	โรงแรม	หจก. ซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ	ม.เกษตรศาสตร์	เห็นชอบ
31	3/2552	14 พ.ค. 2552	อาคารชุดพักอาศัยไบท์เฮาส์ หัวหิน อาคาร E	อาคารชุดพักอาศัย	บ. ไบท์เฮาส์ หัวหิน จก.	บ. คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
32	4/2552	4 ส.ค. 2552	โรงแรมธารามันตรา ชะอำ	โรงแรม	บ. ธารามันตรา ชะอำ จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
			ไพร่เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน คอนโด	อาคารชุดพักอาศัย	บ. อี.จี. พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	เห็นชอบ
33	5/2552	27 ส.ค. 2552	โรงแรมกรีน วิลล่า	โรงแรม	นางปณิดา ปัญญาดีล	บ. เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จก.	ไม่เห็นชอบ
34	6/2552	19 ต.ค. 2552	Samudra Retreat Hua Hin	โรงแรม	บ. เดอะ รีทรีท หัวหิน จก.	บ. ไท-ไท วิศวกรรม จก.	เห็นชอบ
35	7/2552	19 พ.ย. 2552	โรงแรมกรีน วิลล่า	โรงแรม	นางปณิดา ปัญญาดีล	บ. เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
36	8/2552	8 ธ.ค. 2552	บ้านพันทาย	โรงแรม	นายไพศาล นิรันดร์	บ. โลดัส คอนซัลแตนท์ จก.	ไม่เห็นชอบ
37	1/2553	22 ก.พ. 2553	บ้านพันทาย	โรงแรม	นายไพศาล นิรันดร์	บ. โลดัส คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
38	2/2553	5 มี.ค. 2553	all@sea	โรงแรม	นายสาโรจน์ กนกรัตนากุล	บ. เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
39	3/2553	2 เม.ย. 2553	ไพร่เนเจอร์ วิลล่า หัวหิน คอนโด 2	อาคารชุดพักอาศัย	บ. อี.จี. พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	เห็นชอบ
40	4/2553	7 พ.ค. 2553	UNICO SANDARA CHA-AM-HUAHIN	โรงแรม	บ. ทองวรา จก.	บ. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
41	5/2553	19 พ.ค. 2553	โรงแรมลีลาวดี ชะอำ บีช	โรงแรม	บ. ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	ไม่เห็นชอบ
42	6/2553	23 ส.ค. 2553	โรงแรม ชะอำ	โรงแรม	บ. เซียร์ แอสเซท จก.	บ. อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ

ตาราง 13 (ต่อ)

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
43	7/2553	15 ต.ค. 2553	โรงแรมเทวาศรม รีสอร์ท	โรงแรม	บ. เทวาศรม พัฒนา จก.	บ. เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จก.	เห็นชอบ
44	8/2553	2 พ.ย. 2553	The Ideally Resort and Spa	โรงแรม	บ. สา-ลา-ป้า กรุ๊ป จก.	บ. เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
45	1/2554	24 ก.พ. 2554	อิสสระ วิลเลจ	จัดสรรที่ดิน	บ. ชาญอิสสระ วิทยาพล จก.	บ. กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
			ADANA VILLA CHA-AM	จัดสรรที่ดิน	บ. บุญลิตา พร็อพเพอร์ตี้ จก.	บ. ไฮโคร ซิสเต็มส์ จก.	เห็นชอบ
46	2/2554	10 มี.ค. 2554	รายารีสอร์ท ชะอำ	โรงแรม	บ. รอยล์บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จก.	บ. แมคโคร คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
47	3/2554	5 เม.ย. 2554	Casa Seaside Cha-am	จัดสรรที่ดิน	บ. คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จก.	บ. ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จก.	เห็นชอบ
48	4/2554	20 พ.ค. 2554	โรงแรมลีลาวดี ชะอำ บีช	โรงแรม	บ. ลีลาวดี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จก.	บ. เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จก.	เห็นชอบ
49	5/2554	1 ก.ค. 2554	ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย	เทศบาลตำบลบ้านแหลม	บ. เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จก.	ไม่เห็นชอบ
50	6/2554	8 ส.ค. 2554	เอส พี ปาร์ก	โรงแรม	นางลัดกษมา สุขแสวงบัณฑิต	บ. กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
51	7/2554	13 ต.ค. 2554	ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย	เทศบาลตำบลบ้านแหลม	บ. เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
52	8/2554	28 ต.ค. 2554	ไทวัสดุ สาขาชะอำ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	บ. ซีอาร์ซี เพาเวอร์ รีเทล จก.	บ. เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จก.	ไม่เห็นชอบ
53	9/2554	16 พ.ย. 2554	ลาดูน่า	โรงแรม	บ. ลาดูน่า หัวหิน จก.	บ. คลีน เทคโนโลยี จก.	เห็นชอบ
			โรงแรมหาดสำราญ	โรงแรม	บ. หาดสำราญ จก.	บ. เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จก.	ไม่เห็นชอบ
54	10/2554	27 ธ.ค. 2554	ไทวัสดุ สาขาชะอำ	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	บ. ซีอาร์ซี เพาเวอร์ รีเทล จก.	บ. เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
55	1/2555	27 ม.ค. 2555	ศูนย์สร้างผู้นำสภาคริสตจักรในประเทศไทย	อาคารอยู่อาศัยรวม	มูลนิธิแห่งสภาคริสตจักรประเทศไทย	บ. กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
56	2/2555	3 ก.พ. 2555	โรงแรมหาดสำราญ	โรงแรม	บ. หาดสำราญ จก.	บ. เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จก.	เห็นชอบ

ตาราง 13 (ต่อ)

ฐานข้อมูลผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี (กันยายน 2548 - กันยายน 2555)

ที่	ครั้งที่	ว/ด/ป	ชื่อโครงการ	ประเภท	เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานโดย	ผลการพิจารณา
57	3/2555	20 มี.ค. 2555	จัดสรรที่ดิน ชะอำเฮาส์	จัดสรรที่ดิน	บ. อีสเทิร์นแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จก.	บ. เนชเชอร์ล โซลูชั่น จก.	ไม่เห็นชอบ
58	4/2555	8 พ.ค. 2555	EEDEN	จัดสรรที่ดิน	บ. โลมา มา จก.	บ. เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จก.	ไม่เห็นชอบ
59	5/2555	19 มิ.ย. 2555	โครงการการ์เด็นท์ ซิวิลล์	จัดสรรที่ดิน	บ. มือทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บ. กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด	เห็นชอบ
60	6/2555	29 มิ.ย. 2555	บ้านสุขเจริญ	จัดสรรที่ดิน	นางณัฐกานต์ สุขเจริญ	หน่วยวิจัยและพัฒนานุเคราะห์และ สิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร	ไม่เห็นชอบ
61	7/2555	12 ก.ค. 2555	EEDEN	จัดสรรที่ดิน	บ. โลมา มา จก.	บ. เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จก.	เห็นชอบ
62	8/2555	17 ส.ค. 2555	จัดสรรที่ดิน ชะอำเฮาส์	จัดสรรที่ดิน	บ. อีสเทิร์นแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จก.	ม.เกษตรศาสตร์	เห็นชอบ
63	9/2555	24 ก.ย. 2555	บ้านสุขเจริญ	จัดสรรที่ดิน	นางณัฐกานต์ สุขเจริญ	หน่วยวิจัยและพัฒนานุเคราะห์และ สิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร	เห็นชอบ

บทที่ 5

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

สรุปและอภิปรายผลการดำเนินงาน

จากการดำเนินงานของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพชรบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีบทบาทหน้าที่ คือ ประสานหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบที่ตั้งโครงการ จัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณารายงานฯ ตรวจสอบเนื้อหาารายงานฯ ให้ถูกต้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี โดยอ้างอิง เกณฑ์การคำนวณและแนวทางการจัดทำรายงานฯ ตามที่ สผ. กำหนด ตลอดจนติดตาม การแก้ไขรายงานฯ จนเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ โดยมิ การพัฒนาขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อลดความยุ่งยากและซ้ำซ้อน ตลอดจนจัดทำ ตารางรายการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/IEE Checklist Report) สำหรับเป็นแนวทางในการพิจารณา เนื้อหารายงานฯ ในเบื้องต้น เพื่อความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

โดยพบว่าความสำเร็จของการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและอยู่ในเงื่อนไขเวลาที่กำหนด มาจากความ ร่วมมือของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เจ้าของโครงการ และบริษัทที่ปรึกษาฯ ซึ่งมีบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องและเชื่อมโยง กันในกระบวนการ

ข้อเสนอแนะ

การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สามารถพัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นจากเดิมได้ โดยการลดขั้นตอนการทำงาน ลดการใช้ทรัพยากรสิ้นเปลือง เช่น เอกสาร และบุคลากรที่ไม่จำเป็น เพื่อให้การพิจารณารายงานฯ สามารถดำเนินการไปได้ด้วยความรวดเร็วและกระชับที่สุด ขณะเดียวกันสิ่งที่คาดหวังเมื่อรายงานฯ ได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว คือ บริษัทที่ปรึกษาฯ ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของโครงการ ให้ทราบถึงความสำคัญในการปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการให้ความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่แจ้งไว้อย่างเคร่งครัด หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุญาตนำมาตรการไปประกอบเป็นเงื่อนไขการอนุญาตโดยครบถ้วน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง เพื่อนำมาซึ่งกระบวนการพิจารณารายงานฯ ที่มีประสิทธิผล นอกจากนี้ควรมีการดำเนินการเพิ่มเติม คือ

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ควรสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำรายงานฯ ตลอดจนบทบาทและหน้าที่แก่หน่วยงานส่วนราชการที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต และผู้ประกอบการ เพื่อให้ทราบถึงความสำคัญของการจัดทำรายงานฯ และสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้องเหมาะสม ตลอดจนให้ความรู้แก่ภาคประชาชนในการช่วยสอดส่องดูแลกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่างๆ ในท้องถิ่น ให้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ควรสนับสนุนและส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐ เอกชน ผู้ประกอบการ และภาคประชาชนได้มีส่วนร่วมในกระบวนการ EIA โดยร่วมกันดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในท้องถิ่น ตลอดจนสร้างความตระหนักในผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นหากขาดการทำงานที่เชื่อมโยงประสานงานกัน

3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) ควรเสนอแนวทางแก่บริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ให้ตรงประเด็น โดยเน้นการป้องกันและแก้ไขปัญหที่สำคัญในพื้นที่

4. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ควรสนับสนุนประมาณแก่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) ในการติดตามตรวจสอบโครงการที่ผ่านความเห็นชอบ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ มาตรา ๔๗ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๒

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง” หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือนในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

“ธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง” หมายความว่า กิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือน ในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

“ค้าปลีก” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนน้อยให้แก่ผู้บริโภค

“ค้าส่ง” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนมากให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปขายให้แก่ผู้บริโภคหรือนำไปให้บริการต่อ

“ลุ่มน้ำหลัก” หมายถึง ลุ่มน้ำหลัก ๒๕ ลุ่มน้ำตามเอกสารท้ายประกาศ ๑

“ประตูระบายน้ำในแม่น้ำสายหลัก” หมายถึง อาคารที่สร้างขึ้นในทางน้ำเพื่อทด กัก กัน หรือระบายน้ำ โดยมีช่องเปิดปิดได้ในแม่น้ำสายหลัก รายละเอียดตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

ข้อ ๓ ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๓ เว้นแต่ประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ลำดับที่ ๑.๕ และ ๒๖.๒ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๓ ให้จัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ข้อ ๔ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังกล่าว ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการศึกษามลพิษสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้นำความในข้อ ๓ มาใช้บังคับสำหรับการขยายขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยอนุโลม

ข้อ ๖ โครงการหรือกิจการตามประกาศในข้อ ๑ ที่ได้ยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศตามข้อ ๑ ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีความเห็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

ข้อ ๗ โครงการหรือกิจการตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๓ ซึ่งเป็นโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ อยู่แล้ว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการกำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติ สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศดังกล่าวแต่เพียงอย่างเดียว

ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ปรีชา เร่งสมบูรณ์สุข

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารท้ายประกาศ ๑

ลุ่มน้ำหลัก ๒๕ ลุ่มน้ำของประเทศไทย

๑. ลุ่มน้ำสาละวิน
๒. ลุ่มน้ำโขง
๓. ลุ่มน้ำกก
๔. ลุ่มน้ำชี
๕. ลุ่มน้ำมูล
๖. ลุ่มน้ำปิง
๗. ลุ่มน้ำวัง
๘. ลุ่มน้ำยม
๙. ลุ่มน้ำน่าน
๑๐. ลุ่มน้ำเจ้าพระยา
๑๑. ลุ่มน้ำสะแกกรัง
๑๒. ลุ่มน้ำป่าสัก
๑๓. ลุ่มน้ำท่าจีน
๑๔. ลุ่มน้ำแม่กลอง
๑๕. ลุ่มน้ำปราจีนบุรี
๑๖. ลุ่มน้ำบางปะกง
๑๗. ลุ่มน้ำโตนเลสาบ
๑๘. ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลตะวันออก
๑๙. ลุ่มน้ำเพชรบุรี
๒๐. ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลตะวันตก
๒๑. ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันออก
๒๒. ลุ่มน้ำตาปี
๒๓. ลุ่มน้ำทะเลสาบสงขลา
๒๔. ลุ่มน้ำปัตตานี
๒๕. ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก

เอกสารท้ายประกาศ ๒

แม่น้ำสายหลัก ๒๓ สายของประเทศไทย

๑. แม่น้ำยวม
๒. แม่น้ำสงคราม
๓. แม่น้ำกก
๔. แม่น้ำชี
๕. แม่น้ำมูล
๖. แม่น้ำปิง
๗. แม่น้ำวัง
๘. แม่น้ำยม
๙. แม่น้ำน่าน
๑๐. แม่น้ำเจ้าพระยา
๑๑. แม่น้ำสะแกกรัง
๑๒. แม่น้ำป่าสัก
๑๓. แม่น้ำท่าจีน
๑๔. แม่น้ำแม่กลอง
๑๕. แม่น้ำปราชินบุรี
๑๖. แม่น้ำบางปะกง
๑๗. แม่น้ำจันทบุรี
๑๘. แม่น้ำเพชรบุรี
๑๙. แม่น้ำปราณบุรี
๒๐. แม่น้ำสายบุรี
๒๑. แม่น้ำตาปี
๒๒. แม่น้ำปัตตานี
๒๓. แม่น้ำตรัง

เอกสารท้ายประกาศ ๓

๑. กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานในขั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี

๒. กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ ซึ่งไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจาก คณะรัฐมนตรี หรือกรณีโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการตามกฎหมายให้เสนอรายงานตาม ตารางท้ายนี้

๓. กรณีโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการตามกฎหมายให้เสนอรายงานตามตารางท้ายนี้

[illegible]

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
	๑.๕ โครงการเหมืองแร่ชนิดอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยแร่ ยกเว้นตามข้อ ๑.๑ ข้อ ๑.๒ ข้อ ๑.๓ และข้อ ๑.๔	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร
๒	การพัฒนาปิโตรเลียม ๒.๑ การสำรวจปิโตรเลียม โดยวิธีการเจาะสำรวจ ๒.๒ การผลิตปิโตรเลียม	ทุกขนาด ทุกขนาด	ให้เสนอในขั้นตอนการขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม ให้เสนอในขั้นตอนการขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม
๓	โครงการระบบขนส่งปิโตรเลียมและน้ำมันเชื้อเพลิงทางท่อ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอใบอนุญาตหรือชั้นขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๔	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม หรือ โครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๕	อุตสาหกรรมปิโตรเลียมที่มีกระบวนการผลิตทางเคมี	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๖	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๗	อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๘	อุตสาหกรรมคลอ – แอลคาไลน์ (Chlor – alkaline industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิต โซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)	ที่มีกำลังผลิตสาร ดังกล่าว แต่ละชนิด หรือรวมกัน ตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๙	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๐	อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๑	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยใช้ กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๒	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทาง เคมี	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๓	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ดังต่อไปนี้ ๑๓.๑ การทำน้ำตาลทรายดิบ น้ำตาล ทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ ๑๓.๒ การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือ ผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	ทุกขนาด ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๒๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือชั้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๑๔	อุตสาหกรรมเหล็ก หรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๕	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอมโลหะ ซึ่งมิใช่อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๖	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ รวมทั้งผลิต เบียร์และไวน์ ๑๖.๑ อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ ๑๖.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวน์ ๑๖.๓ อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๔๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน (คิดเทียบที่ ๒๘ ดีกรี) ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๗	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่ง ปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วย โรงงาน	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๘	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังผลิตกระแสไฟฟ้า ตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการหรือขึ้นขอ อนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่ กรณี
๑๙	ระบบทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทาง พิเศษ หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับทาง พิเศษ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๒๐	ทางหลวงหรือถนน ซึ่งมีความหมายตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ตัดผ่านพื้นที่ดังต่อไปนี้ ๒๐.๑ พื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและเขตห้ามล่าสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ๒๐.๒ พื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ ๒๐.๓ พื้นที่เขตลุ่มน้ำชั้น ๒ ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบแล้ว ๒๐.๔ พื้นที่เขตป่าชายเลนที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ ๒๐.๕ พื้นที่ชายฝั่งทะเลในระยะ ๕๐ เมตร ห่างจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ๒๐.๖ พื้นที่ที่อยู่ในหรือใกล้พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ หรือแหล่งมรดกโลกที่ขึ้นบัญชีแหล่งมรดกโลกตามอนุสัญญาระหว่างประเทศในระยะทาง ๒ กิโลเมตร ๒๐.๗ พื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ในระยะทาง ๒ กิโลเมตร	ทุกขนาด ทุกขนาด ทุกขนาด ทุกขนาด ทุกขนาด ทุกขนาด ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๒๑	ระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๒๒	ท่าเทียบเรือ	รับเรือขนาดตั้งแต่ ๕๐๐ ตันกรอส หรือความยาวหน้าท่า ตั้งแต่ ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ท่าเทียบเรือรวม ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ
๒๓	ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา	ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕๐	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขออนุญาตโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
		ลำ หรือ ๑,๐๐๐ ตาราง เมตร ขึ้นไป	อนุญาตโครงการ
๒๔	การถมที่ดินในทะเล	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
๒๕	การก่อสร้างหรือขยายสิ่งก่อสร้างบริเวณหรือใน ทะเล ๒๕.๑ กำแพงริมชายฝั่ง ติดแนวชายฝั่ง ๒๕.๒ รอดักทราย เชือกกันทรายและคลื่น รอบังคับกระแสน้ำ ๒๕.๓ แนวเชือกกันคลื่นนอกฝั่งทะเล	ความยาวตั้งแต่ ๒๐๐ เมตร ขึ้นไป ทุกขนาด ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
๒๖	โครงการระบบขนส่งทางอากาศ ๒๖.๑ ก่อสร้างหรือขยายสนามบินหรือที่ขึ้นลง ชั่วคราว เพื่อการพาณิชย์ ๒๖.๒ สนามบินน้ำ	ที่มีขนาดความยาวของ ทางวิ่งตั้งแต่ ๑,๑๐๐ เมตร ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ ให้เสนอในชั้นขออนุญาตจัดตั้ง หรือขออนุญาตขึ้น-ลงอากาศยาน
๒๗	อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้ ๒๗.๑ อาคารที่ตั้งริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยาน แห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็น บริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ๒๗.๒ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีก หรือค้าส่ง	ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตาราง เมตร ขึ้นไป ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตาราง เมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
	๒๗.๓ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ของเอกชน	ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตาราง เมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๘	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อ ประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการ จัดสรรที่ดิน	จำนวนที่ดินแปลงย่อย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลง หรือ เนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตจัดสรร ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการ จัดสรรที่ดิน
๒๙	โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่า ด้วยสถานพยาบาล ๒๙.๑ กรณีตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด ในระยะ ๕๐ เมตร ๒๙.๒ กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ ๒๙.๑	ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วย ไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๓๐ เตียง ขึ้นไป ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ ค้างคืนตั้งแต่ ๖๐ เตียง ขึ้น ไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๐	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม	ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้อง ขึ้นไป หรือมี พื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๑	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้อง ขึ้นไป หรือมี พื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่น

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
			ขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานใน ชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๒	การชลประทาน	ที่มีพื้นที่การชลประทาน ตั้งแต่ ๘๐,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
๓๓	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ที่ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็น พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
๓๔	การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำ ดังต่อไปนี้ ๓๔.๑ การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำหลัก ยกเว้นกรณีภัย พิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของ ประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว ๓๔.๒ การผันน้ำระหว่างประเทศ ยกเว้นกรณี ภัยพิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของ ประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
		ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ
๓๕	ประตุน้ำในแม่น้ำสายหลัก	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุมัติหรือขอ อนุญาตโครงการ

บรรณานุกรม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2553). กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ
ท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์. (ประกาศฉบับลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553). กรุงเทพมหานคร:
ผู้แต่ง.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2555). กำหนด ประเภทและขนาด
ของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. (ประกาศฉบับลงวันที่ 24 เมษายน
2555). กรุงเทพมหานคร: ผู้แต่ง.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2548). กำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้ง. (ประกาศฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548). กรุงเทพมหานคร:
ผู้แต่ง.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2548). กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร. (ประกาศฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548).
กรุงเทพมหานคร: ผู้แต่ง.

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551
(2551, พฤษภาคม 23) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 125 (70ก).

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ
วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (2552, สิงหาคม
28) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 126 (พิเศษ 122ง).

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา พ.ศ. 2548 (2548, กรกฎาคม 2) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 122 (52ก).

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) (2517, พฤษภาคม 21) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 91 (86).
 กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (2534, พฤศจิกายน 15) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 108 (199).
 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (2535, กุมภาพันธ์ 17) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 109
 (11).

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (2537, มิถุนายน 13) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 111
 (23ก).

กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) (2540, ตุลาคม 2) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 114 (52ก).
 กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) (2541, สิงหาคม 17) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 115
 (48ก).

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) (2550, มีนาคม 26) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 124
 (17ก).

กฎกระทรวงฉบับที่ 466 (2543, พฤศจิกายน 30) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 117 (112 ก).

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางตะบูน จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2555 (2555,
 ธันวาคม 26) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 129 (126 ก).

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. (2541). *แนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม*. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.

คณะกรรมการวิชาการ สาขาวิศวกรรมโยธา. (2534). *มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร
 ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง*. กรุงเทพมหานคร: ม.ป.พ..

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. (2555). *หลักเกณฑ์และวิธีการในการแต่งตั้ง
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม*.
 (ประกาศฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม 2556). กรุงเทพมหานคร: ผู้แต่ง.

จังหวัดเพชรบุรี. (2549). *โครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยจังหวัดเพชรบุรี*. (ประกาศ
 ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549). เพชรบุรี: ผู้แต่ง.

ดิเรก ทองอร่าม. (2545). *การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช*. กรุงเทพมหานคร:
 กรมวิชาการเกษตร.

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. (2535 เมษายน 4). ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 109 (37).
- รศ.ดร.พิภพ สุทธธรรมย์. (2542). *วิศวกรรมการเดินท่อและตั้งเครื่องสูบน้ำ*. พิมพ์ครั้งที่ 8. กรุงเทพมหานคร: ส่วนตำราสนับสนุนเทคนิคอุตสาหกรรม สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย - ญี่ปุ่น).
- สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. (2541). *คู่มือและโปรแกรมการคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำ*. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2556). *แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย*. กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.วี.ออฟเซต.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2554). *บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)*. กรุงเทพมหานคร: ม.ป.พ..
- สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. (2556). *ระบบการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมของประเทศไทย*. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.
- NFPA . (2006). NFPA 101 Life Safety Code. สืบค้นเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556, จาก <http://www.gainspectors.org/Forms/03-06nfpa101changes.pdf>
- Tchobanoglous, G. and Burton, fl mcgraw Hill. (1972). *Wastewater engineering - treatment, disposal and reuse*. New York: 1991., Inc.
- Yamane, Taro. (1967). *Statistics, An Introductory Analysis*. 2nd Ed.. New York: Harper and Row., Inc.

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ ชื่อสกุล	นางสาวพรอำภา สุรภักดี
วัน เดือน ปีเกิด	23 มีนาคม 2525
สถานที่เกิด	อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
วุฒิการศึกษา	สำเร็จปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สิ่งแวดล้อม) จากมหาวิทยาลัย ขอนแก่น ปีการศึกษา 2547 สำเร็จปริญญาโท วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สหสาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2550
ตำแหน่งหน้าที่ การทำงานปัจจุบัน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ ส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด อุบลราชธานี

คำรับรองผู้บังคับบัญชา

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารผลงานวิชาการฉบับนี้แล้ว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นผลงานของผู้ขอประเมินโดยแท้จริง

ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ อารักษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดอุบลราชธานี

/กรกฎาคม/ 2556